



Фонд державного майна України

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
про роботу Фонду державного майна України
та хід виконання
Державної програми приватизації
за 9 місяців 2014 року

Київ-2014

Зміст

1.	Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за 9 місяців 2014 року	5
2.	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	7
3.	Управління державним майном	11
3.1.	Оренда державного майна.....	11
3.2.	Діяльність Фонду з питань управління державним майном	13
4.	Управління корпоративними правами держави	17
4.1.	Структура корпоративних прав держави	17
4.2.	Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави	18
4.3.	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	19
4.4.	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду	21
4.5.	Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду	22
5.	Підготовка підприємств до приватизації	24
5.1.	Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію	24
5.2.	Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу об'єктів груп В, Г	24
5.3.	Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств	27
6.	Підсумки приватизації державного майна за 9 місяців 2014 року	28
6.1.	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 9 місяців 2014 року	28
6.2.	Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж	28
6.3.	Приватизація об'єктів групи Е	31
6.4.	Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом ..	31
6.5.	Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів	33
7.	Фінансові результати приватизації	35
8.	Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань	36



9.	Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності	41
10.	Діяльність регіональних відділень Фонду.....	46
11.	Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах	52
12.	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю	58
13.	Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	60
14.	Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду	63
16.	Міжнародне співробітництво	66
17.	Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду	69

Перелік додатків

Додаток 1	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 9 міс. 2014 рр. за групами.....	73
Додаток 2	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 9 міс. 2014 рр. за групами	74
Додаток 3	Довідка (1) про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, за січень-вересень 2014 року	75
Додаток 4	Довідка (2) про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, за січень-вересень 2014 року	76
Додаток 5	Інформація щодо кількості об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду державного майна України, та стану виконання регіональними відділеннями показників по надходженню коштів від продажу зазначених об'єктів за 9 місяців 2014 року	78
Додаток 6	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом за січень-вересень 2014 року	82

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за 9 місяців 2014 року

За 9 місяців 2014 року в Україні змінили державну форму власності **85 об'єктів**, в тому числі об'єкти груп: А – 64; В – 3; Д – 9; Е – 3; Ж – 6 (по 1 об'єкту групи В та групи Е, які розташовані на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим) (додаток 1).

Протягом відповідного періоду 2013 року в Україні змінили державну форму власності 106 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 79; В, Г – 6; Д – 12; Е – 5 та Ж – 4.

Упродовж звітнього періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили **комунальну форму власності 543 об'єктів**, з яких 542 об'єкти групи А та 1 об'єкт групи Д (додаток 2).

Протягом відповідного періоду 2013 року в Україні змінили комунальну форму власності 720 об'єктів, з яких 711 належать до групи А, 4 – групи Д, 3 – групи Е та 2 – групи Ж.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у 2014 році обсягом 19,4 млрд грн. Верховною Радою України 27 березня 2014 року внесено зміни до зазначеного закону, згідно з якими Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Бюджетного кодексу України, яка передбачає можливість зміни за рішенням Уряду обсягу джерел фінансування державного бюджету на інші джерела фінансування з дотриманням граничного обсягу річного дефіциту державного бюджету, Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 07 листопада 2014 р. № 1067-р, згідно з яким річне планове завдання щодо надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету на 2014 рік зменшено на суму 16,6 млрд грн.

За 9 місяців 2014 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 57,689 млн грн. З них до загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 895,9 тис. грн перераховано 58,438 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 1,996 млн грн. З них до загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 10,6 тис. грн перераховано 2,006 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2013 року до загального фонду державного бюджету від продажу державного майна було перераховано 916,021 млн грн.

Фондом вживається комплекс заходів для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету.

Так, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 квітня 2013 р. № 204-р «Про затвердження планів розміщення акцій

підприємств паливно-енергетичного комплексу» (із змінами), Фондом в газеті «Відомості приватизації» від 5 листопада 2014 року № 44 (841) вже опубліковані інформаційні повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України пакетів акцій у розмірі 25% плюс 1 акція 3 енергокомпаній, а саме:

ПАТ «Закарпаттяобленерго» – початок торгів 26.11.2014;

ПАТ «Вінницяобленерго» – початок торгів 27.11.2014;

ПАТ «Чернівціобленерго» – початок торгів 28.11.2014.

Наразі Фондом проводиться робота з підготовки до виставлення на продаж на фондовій біржі державних пакетів акцій у розмірі 25 % плюс 1 акція ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» та ПАТ «Донбасенерго».

Фондом відповідно до повноважень, наданих законодавством України, проводиться комплексна робота у сфері орендних відносин, зокрема органами приватизації укладено 21 740 договорів оренди державного майна та здійснюються системні заходи щодо забезпечення виконанням орендарями умов договорів оренди. Завдяки зазначеній роботі за 9 місяців 2014 року надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна склали **726,891 млн грн**, що становить 91,53% виконання річного плану (планове завдання – **794,164 млн грн**).

Протягом відповідного періоду 2013 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 787,751 млн грн.

У сфері корпоративного управління Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює повноваження щодо управління корпоративними правами держави стосовно 368 об'єктів, що перебувають у сфері його управління.

Станом на 01 жовтня 2014 року до державного бюджету перераховано **403,006 млн грн дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, що перебувають у сфері управління Фонду.

За 9 місяців 2013 року до державного бюджету перераховано 125,163 млн грн дивідендів.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Повноваження Фонду з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) ґрунтується на положеннях постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Станом на 01 жовтня 2014 року за інформацією, наданою Фонду суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **25,0 тис. юридичних осіб**, які діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом;
- **567 господарських організацій з корпоративними правами держави**;
- **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
 - **722,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
 - **410,9 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - **30,8 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,4 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 14,2 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом, станом на 01 жовтня 2014 року порівняно з двома відповідними періодами 2012 та 2013 років наведена у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	01 жовтня 2012 р.	01 жовтня 2013 р.	01 жовтня 2014 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом (тис.)	26,1	26,1	25,0

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – 3 тис.;
- Державна ветеринарна та фітосанітарна служба України – 1,6 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- Міністерство фінансів України – 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління, з яких: 6 органів виконавчої влади АР Крим, 11 районних державних адміністрацій АР Крим та державна адміністрація у місті Севастополі, які на сьогодні не подали Фонду оновлені відомості про об'єкти державної власності.

Суб'єкти управління, уповноважені вести облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, надають розпоряднику Реєстру інформацію про об'єкти державної власності в електронному та паперовому вигляді.

Фондом разом з новоствореними в результаті проведення адміністративної реформи у 2011-2014 роках суб'єктами управління вживалися заходи щодо обліку об'єктів державної власності.

З червня 2013 року виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру перебуває на контролі Кабінету Міністрів України. Дорученням Уряду керівників суб'єктів управління об'єктами державної власності зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг щодо подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та результати цього моніторингу щомісяця надає Кабінету Міністрів України.

Відповідно до вимог положень Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії) під керівництвом обласних державних адміністрацій, Ради міністрів АР Крим, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій проводиться робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної з 2006 року інвентаризації об'єктів державної власності упорядкуванню підлягало **24,1 тис.** юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ),

з яких станом на 01 жовтня 2014 року упорядковано **19,1 тис.** (у тому числі за результатами роботи тимчасових міжвідомчих комісій щодо **1,5 тис.** юридичних осіб до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (ЄДР) внесено запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»), що становить **79,3%** загальної кількості юридичних осіб, які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають **5 тис.** юридичних осіб, які знаходяться в ЄДРПОУ, але належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- опрацьовано комісіями майже **2,7 тис.**;
- підлягає опрацюванню комісіями – **2,3 тис.**

Майже **52%** загальної кількості неопрацьованих комісіями матеріалів щодо юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) перебуває в 4 комісіях, які утворено при Дніпропетровській (229 записів у ЄДРПОУ), Донецькій (222), Одеській (306) обласних та Київській (427) міській державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 жовтня 2014 року порівняно з двома відповідними періодами 2012 та 2013 років наведена у таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	01 жовтня 2012 р.	01 жовтня 2013 р.	01 жовтня 2014 р.
Упорядковано облік	11,1	16,7	19,1
Не упорядковано облік	5,7	7,0	5,0
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	3,6	3,9	2,7
- неопрацьовані комісіями	2,1	3,1	2,3

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- місцеві державні адміністрації – 1 025;
- Міністерство аграрної політики України (правонаступник – Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 543;
- Міністерство промислової політики України (Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном) – 346;
- Міністерство освіти і науки України – 261;
- Міністерство охорони здоров'я України – 235;
- Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – 206.

За результатами опрацювання даних комісій та відповідних суб'єктів управління про юридичні особи (записи в ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, Фондом з'ясовано, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності, не звітують органам Державної податкової служби та Пенсійного фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР.

Із зазначеної вище кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

– **2,1 тис.** юридичних осіб (**42,2%** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

- **1,3 тис.** (**26,8%** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність із визначеними вимогами та вирішити питання щодо закріплення за суб'єктами управління;

- **0,8 тис.** (**15,4%** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

– **2,9 тис.** юридичних осіб (**57,8%** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, встановлених Законами України «Про Фонд державного майна України» та «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Оренда як один із способів ефективного використання державного майна сприяє розвитку підприємництва шляхом надання у користування підприємствам необхідних основних засобів, перш за все приміщень, та наповненню дохідної частини державного бюджету коштами від оренди державного майна.

Крім того, передача державного майна в оренду забезпечує економію державних коштів на його утримання у належному стані, а в разі оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств – також і на їх технічний розвиток та створення нових робочих місць.

Протягом звітної періоду Фондом вживалися комплексні заходи щодо забезпечення захисту майнових інтересів держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, та ситуації, що склалася у Донецькій і Луганській областях.

Так, з урахуванням положень Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та на виконання відповідних рішень Уряду Фондом надано Міністерству юстиції України інформацію щодо об'єктів оренди, які розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (вартість, адреса, уповноважений орган управління, інформація про договір оренди та орендаря, а також копії документів, що встановлюють майнові права держави на деякі із зазначених об'єктів), для вжиття заходів щодо захисту інтересів держави стосовно таких об'єктів у судовому порядку.

Крім того, з урахуванням роз'яснення, наданого Міністерством юстиції України, Фондом надано уточнену інформацію (щодо закріплення об'єктів у державній власності) про цілісні майнові комплекси державних підприємств, структурні підрозділи державних підприємств, розташовані в АР Крим та м. Севастополі, які передані в оренду.

Згідно з даними ІППС «Етап – Оренда» загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, на 01 жовтня 2014 року становить 21 740, у тому числі:

- **104** договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (ЦМК);
- **37** договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (ЦМК структурних підрозділів);
- **20 943** договори оренди нерухомого майна державних підприємств;
- **624** договори оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- **32** договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості чинних договорів оренди:

– 916 договорів (з яких 20 – договори оренди ЦМК, 6 – ЦМК структурних підрозділів) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (орендодавець – Регіональне відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі), за якими отримання інформації про надходження коштів відповідно до довідки Державної казначейської служби припинилося з 01 квітня 2014 року.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» (із змінами та доповненнями) бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено на рівні 794,165 млн грн.

З метою виконання планового завдання та з урахуванням пропозицій регіональних відділень Фонду розроблено наказ Фонду від 03 лютого 2014 року № 423 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2014 році», яким, зокрема, встановлено завдання апарату Фонду та його регіональним відділенням щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до державного бюджету у 2014 році.

Станом на 01 жовтня 2014 року Фондом забезпечено надходження коштів у розмірі 726,891 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України і становить 91,53% річного завдання. Із зазначених коштів:

– 10,9 млн грн надійшло за договорами, укладеними Регіональним відділенням Фонду в АР Крим та м. Севастополі (для порівняння: за 9 місяців 2013 року надійшло 39,0 млн грн);

– 158,96 млн грн надійшло за договорами оренди, укладеними Регіональними відділеннями Фонду по Донецькій та Луганській областях (для порівняння: за 9 місяців 2013 року надійшло 172,5 млн грн).

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких надходжень:

– за договорами оренди ЦМК, структурних підрозділів ЦМК – 340,646 млн грн, або 47% загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди майна бюджетних установ – 99,646 млн грн, або 13,6% загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди іншого державного майна – 286,599 млн грн, або 39,4% загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Такий розподіл надходжень від оренди, у першу чергу, пов'язаний із значною оціночною вартістю об'єктів оренди ЦМК та структурних підрозділів ЦМК. Крім того, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786, 100% нарахованої орендної плати за договорами оренди ЦМК та структурних підрозділів ЦМК спрямовується до державного бюджету. Водночас орендна плата, нарахована за договорами оренди бюджетних організацій, розподіляється у такій пропорції: 50% – до державного бюджету, 50% – для потреб балансоутримувача, а за договорами іншого державного майна – 70% – до державного бюджету, 30% – для потреб балансоутримувача, або 30% – до державного бюджету, 70% – для

потреб балансоутримувача (відповідно до пропорцій розподілу орендної плати за державне майно, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786).

Органами приватизації здійснюється системний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і, у разі їх порушення, вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, а саме у звітному періоді:

– здійснювався документальний контроль (перевірено наявність сплати орендарями орендної плати, страхування переданого в оренду майна) за всіма чинними договорами оренди;

– у зв'язку із несвоєчасною сплатою орендної плати орендарями нараховано 3,2 млн грн пені;

– у зв'язку із несвоєчасним поверненням майна після закінчення терміну дії договорів оренди нараховано 15,8 млн грн неустойки.

При цьому, у звітному періоді орендарями сплачено 1,3 млн грн пені та 8,1 млн грн неустойки. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій триває.

Протягом 9 місяців 2014 року Фондом здійснювалися розроблення і супроводження проектів нормативно-правових актів, спрямованих на забезпечення збереження та ефективне використання державного майна, а саме:

– постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 384 «Про внесення змін до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання)»;

– накази Фонду від 28 серпня 2014 року № 2200 «Про внесення змін до Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди», зареєстрованого в Міністерстві юстиції 28 серпня 2014 року за № 1039/25816.

Зазначені нормативно-правові акти спрямовані на захист майнових інтересів держави в частині забезпечення процедури повернення орендованого майна державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди у випадках неможливості проведення інвентаризації у встановленому порядку.

3.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється систематична робота щодо забезпечення управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, а також питань, пов'язаних з тимчасовим перебуванням Чорноморського флоту Російської Федерації на території України.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких було встановлено законодавством.

Стосовно 119,2 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

З метою удосконалення роботи, пов'язаної з управлінням об'єктами державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, активізації роботи з прийняття і реалізації управлінських рішень стосовно такого майна наказом Фонду від 02 вересня 2014 року № 2223 затверджено відповідні заходи.

Відповідно до Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 – 2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1473-р (із змінами), Фондом в особі регіональних відділень здійснюється робота в частині забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фондом щокварталу надаються зведені дані Державній службі України з надзвичайних ситуацій (далі – ДСНС України) про хід проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 30 вересня 2014 року було укладено **652** угоди з бюро технічної інвентаризації, проінвентаризовано **977** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту). У зв'язку з ситуацією, що пов'язана з тимчасовою окупацією АР Крим, інформація надається без відомостей Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі.

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 3 об'єктів основних фондів (нерухоме майно, повітряні судна).

Погодження (згода) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 13,243 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління Фондом надано погодження (згоду) на списання 14 об'єктів основних засобів (нерухоме майно).

З метою забезпечення проведення інвентаризації об'єктів нерухомості, які використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації (ЧФ РФ) на території України, а також реалізації міждержавних домовленостей, зафіксованих у пункті 21 протокольного рішення шостого засідання

Українсько-Російської міждержавної комісії (УРМК), Фонд у межах своїх повноважень у січні 2014 року вніс Міністерству закордонних справ України конкретні пропозиції стосовно подальших дій для продовження процесу інвентаризації.

На сьогодні у зв'язку з тимчасовою окупацією території АР Крим та м. Севастополя обмежується можливість проведення інвентаризації нерухомого майна, яке передано в користування ЧФ РФ, до припинення окупації.

Разом з тим, з метою захисту майнових прав держави та на виконання завдань, визначених підпунктом 2 пункту 8 протоколу № 11 засідання Кабінету Міністрів України від 25 березня 2014 року та іншими дорученнями Уряду щодо надання Міністерству юстиції України копій правовстановлюючих документів та інших документів, які підтверджують майнові права держави на об'єкти державної власності, що розташовуються в АР Крим, Фонд надіслав Міністерству юстиції України відповідну інформацію щодо об'єктів державної власності, які передані в тимчасове користування ЧФ РФ згідно з додатками № 2 та № 3 до Угоди між Україною і Російською Федерацією про параметри поділу Чорноморського флоту від 28 травня 1997 року, а також зведений акт (частковий) результатів інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що використовується ЧФ РФ на території України, за 2011-2012 роки в розрізі військових містечок.

З метою виконання відповідного доручення Кабінету Міністрів України щодо інформування про роботу Комісії з питань проведення інвентаризації майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало на території України, утвореної відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 15 серпня 2011 року № 902, Фонд надіслав Уряду зазначену інформацію за період з 2011 року по 2014 рік.

У подальшому на виконання доручення Кабінету Міністрів України Фондом разом з Міністерством внутрішніх справ України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством соціальної політики України, Міністерством доходів і зборів України опрацьовано питання щодо доцільності функціонування зазначеної Комісії та поінформовано Уряд з порушеного питання.

Протягом звітного періоду продовжувалася робота, пов'язана з поверненням у власність держави в особі Фонду майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке за рішенням судів повертається у власність держави в особі Фонду.

На виконання наказу Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» регіональні відділення Фонду забезпечують державну реєстрацію права власності на таке майно.

Станом на 01 жовтня 2014 року регіональними відділеннями надано

Фонду 20 витягів про державну реєстрацію прав власності на зазначені об'єкти.

З метою забезпечення цільового використання майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, Фондом у встановленому порядку погоджено проекти рішень Уряду щодо віднесення майна, яке повернуто у державну власність на підставі 2-х рішень суду, до сфери управління відповідних органів виконавчої влади.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо управління фінансового, майнового контролю та обліку корпоративних прав держави та формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені Законами України «Про управління об'єктами державної власності» та «Про Фонд державного майна України», постановами Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави» та від 29 березня 2010 року № 297 «Деякі питання управління корпоративними правами держави».

Станом на 01 жовтня 2014 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **567** господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

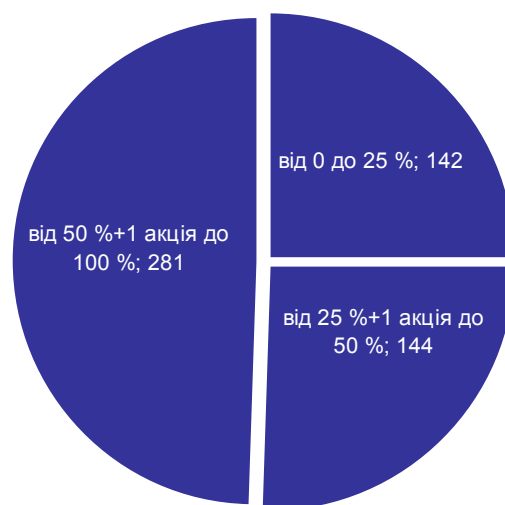
Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **480** акціонерних товариствах, **56** товариствах з обмеженою відповідальністю та **31** національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створеній окремими рішеннями Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- **281** господарське товариство (49,55% загальної кількості) має у статутному капіталі державну частку понад **50%**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольний пакет), з яких **158** господарських товариств (**27,68%**) мають державну частку **100%**;

- **144** господарських товариства (25,39%) мають державну частку у статутному капіталі розміром від **25%** до **50%** (блокуючий пакет);

- **142** господарських товариства (25,04%) мають державну частку у статутному капіталі **менше 25%** (діаграма 1).



Діаграма 1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 жовтня 2014 року

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **143** акціонерних товариства, заснованих міністерствами, а також **21** НАК і ДХК, які не подають до Фонду жодної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники – міністерства; з них **52** господарських товариства (9,17% загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, з яких у **41** товаристві державі належить контрольний пакет акцій.

Апарат Фонду та його регіональні відділення здійснюють управління **368** об'єктами з корпоративними правами держави (64,90% загальної кількості), з них з державною часткою від 50% до 100% – **135** об'єктів.

Міністерства та інші центральні і місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **199** (35,09%) господарських товариств, з них з державною часткою більше 50% – **146** об'єктів.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2014 року порівняно з відповідним періодом 2013 року наведена у таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10 до 25%		від 25 до 50%		від 50 до 100%	
	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2014	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2014	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2014	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2014	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2014
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	250	232	45	39	34	33	71	65	100	95
ХК, ДАК, НАК	30	31*	0	0	0	0	0	1	30	30
АТ, створені за участю Фонду	72	70	23	22	7	7	28	27	14	14
ТОВ	56	56	5	5	15	15	21	20	15	16
АТ, ТОВ які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	165	178	6	6	16	15	29	31	114	126
Разом	573	567	79	72	72	70	149	144	273	281

* у т. ч. 21 ХК, яка перебуває на обліку інших органів виконавчої влади

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **6** (за рахунок приватизації та ліквідації).

4.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави

Протягом 9 місяців 2014 року до Фонду надійшло 180 запитів щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави.

Фондом розроблено автоматизовану систему (АС) «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (Корпоративні права держави).

У міністерствах та інших органах виконавчої влади впроваджено АС

«Юридичні особи», що дає змогу їм щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, зокрема, інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративних прав держави, депозитарної установи тощо.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави.

4.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення та узгодження системи управління корпоративними правами держави.

На виконання протокольного доручення Кабінету Міністрів України від 17 липня 2014 року проводяться узгоджувальні процедури стосовно передачі Фонду повноважень з управління корпоративними правами держави публічного акціонерного товариства «Укрмедпром» та Державної акціонерної компанії «Ліки України».

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2010 року № 297 «Деякі питання управління корпоративними правами держави» голосування представниками держави на засіданнях наглядових рад акціонерних товариств з державною часткою 50 відсотків і більше здійснюється на підставі погодженого Кабінетом Міністрів України завдання на голосування.

Так, за 9 місяців 2014 року Кабінету Міністрів України надіслано 98 пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах 23 акціонерних товариств, що належать до сфери управління апарату Фонду, та 49 пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах 11 акціонерних товариств по підприємствах регіональних відділень Фонду. Із 147 направлених Кабінету Міністрів України пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави в наглядових радах за 9 місяців 2014 року 74 пакети було повернуто на доопрацювання з метою актуалізації або через втрату актуальності. Повернуті завдання стосувалися питань проведення загальних зборів акціонерів, затвердження фінансових планів товариств, обрання аудитора. На сьогодні 53 пакети залишаються на погодженні в Кабінеті Міністрів України.

Фондом протягом 9 місяців 2014 року:

– опрацьовано документи та прийнято відповідні управлінські рішення стосовно участі в загальних зборах акціонерів 33 господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;

– забезпечено участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів 23 господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;

– підготовлено погодження завдань представникам держави на

голосування на загальних зборах акціонерів 2 господарським товариствам, повноваження з управління державними корпоративними правами яких здійснюють інші органи виконавчої влади, з якими укладено генеральні угоди.

Крім того, у Фонді створені та діють тимчасова Комісія Фонду державного майна України з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісія з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств. На засіданнях зазначених комісій заслуховують звіти керівників господарських товариств щодо вжитих ними заходів із погашення заборгованості із виплати заробітної плати, по платежах до бюджету, перед Пенсійним фондом України та стану виконання показників фінансового плану.

За 9 місяців 2014 року апаратом Фонду та регіональними відділеннями Фонду проведено 69 засідань тимчасових комісій, на яких заслуховувалися звіти керівників підпорядкованих підприємств, що мають заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом України, у тому числі апаратом Фонду проведено 2 засідання тимчасової Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, 3 спільних засідання тимчасової Комісії і Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та 1 засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств. За результатами заслуховування керівників на засіданнях зазначених комісій прийнято такі рішення:

– наказом Фонду від 24 червня 2014 року № 1864 увільнено від виконання обов'язків генерального директора ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» Голдіна О.Р. та покладено тимчасово виконання обов'язків генерального директора товариства на Мужецького О.М.;

– наказом Фонду від 20 березня 2014 року № 842 «Про призначення виконуючого обов'язки голови правління ПАТ «АЗМОЛ» увільнено Жукова О.П. від виконання обов'язків голови правління ПАТ «АЗМОЛ» та покладено виконання обов'язків голови правління на Ходикіну І.В., кандидатуру якої підтримала Запорізька обласна державна адміністрація.

Керівників господарських товариств, які не виконують показники фінансового плану, мають заборгованість із виплати заробітної плати або перед Пенсійним фондом України, попереджено про персональну відповідальність.

Крім того, фахівцями Фонду протягом звітнього періоду було опрацьовано та надано пропозиції до проектів нормативно-правових актів, які спрямовані на удосконалення системи управління корпоративними правами держави, в тому числі щодо таких проектів:

– постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання управління корпоративними правами держави»

– постанови Кабінету Міністрів України «Про додаткові вимоги до арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів), які призначаються на державні підприємства, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків»;

– розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження пропозицій щодо відчуження майна Дочірньої компанії «Газ України» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», «Про погодження пропозицій щодо відчуження майна дочірнього підприємства «Науково-дослідний інститут нафтогазової промисловості» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», «Про відчуження власного майна публічного акціонерного товариства «Укртрансгаз», «Про відчуження власного майна публічного акціонерного товариства «Укртранснафта»;

– наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки».

4.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду

Станом на 01 жовтня 2014 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, перераховано до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, обсягом **403,006 млн грн.** У 2013 році до бюджету було перераховано 125,166 млн грн дивідендів.

Заборгованість із сплати дивідендів за підсумками діяльності в 2013 році має ПАТ «Яготинський рибгосп» у розмірі 3,88 тис. грн. Фонд неодноразово звертався до керівництва товариства з вимогою сплатити належні державі дивіденди разом з пенею та попереджав про здійснення Фондом заходів щодо стягнення належних державі коштів у судовому порядку. Оскільки до цього часу кошти до бюджету не надійшли, Фондом ведеться робота щодо подання позову до суду стосовно сплати ПАТ «Яготинський рибгосп» боргу за дивідендами на державну частку за підсумками діяльності товариства у 2013 році та пені, розмір якої розраховано відповідно до законодавства.

Заборгованість, яка виникла у минулих роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8 297,256 тис. грн. Незважаючи на суперечливі рішення судів різних інстанцій, Фонд продовжує роботу із захисту інтересів держави у справі зі стягнення заборгованості.

2. Українсько-російське ЗАТ «Фазотрон-Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,720 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості за дивідендами разом з пенею за несвоєчасно сплачені дивіденди в сумі 105,324 тис. грн. Фонд неодноразово звертався до Відділу державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві з проханням прискорити розгляд питання щодо стягнення заборгованості. Відділом державної виконавчої служби Шевченківського району м. Києва вжито заходи щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,103 тис. грн.

За результатами діяльності у 2012 році боржників із сплати дивідендів серед господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду, немає.

Таким чином, Фондом постійно та наполегливо ведеться робота щодо забезпечення стягнення заборгованості із виплати дивідендів.

4.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду

Повноваження Фонду стосовно участі в процедурах банкрутства підприємств-боржників регламентуються законодавчими та нормативними документами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

З урахуванням вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

– направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду;

– направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітету кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

– забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;

– вживалися заходи щодо оперативного отримання ухвал господарських судів із залученням регіональних відділень Фонду;

– здійснювалися заходи щодо визначення та погодження кандидатури організатора аукціону стосовно майна підприємства-боржника, який перебуває в управлінні апарату Фонду та його регіональних відділень.

Статистика щодо кількості підприємств у певній процедурі банкрутства станом на 01 жовтня 2014 року наведена у таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

№ з/п	Регіон	Кількість підприємств у процесі реструктуризації	Кількість підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50% (шт.)*			
			усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	2	3	4	5	6	7
1	Регіональні відділення Фонду	1	48	-	10	37
2	Апарат Фонду		17	2	8	8

* У тому числі державні підприємства, функції з управління майном яких передані апарату Фонду та регіональним відділенням Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію

1	2	3	4	5	5	7
3	У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)		7	1	2	4

Розпорядження майном:

1. Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

Санація:

1. Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

2. ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління апарату Фонду).

Ліквідація:

1. ДВП «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області).

2. Бердянський державний завод скловолокна (у сфері управління апарату Фонду).

3. ДП «Центральне конструкторське-технологічне бюро» (об'єкт групи А у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Харківській області).

4. Державне Рівненське комерційно-виробниче підприємство «Залізничник» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Рівненській області).

Протягом 9 місяців 2014 року відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом розглядалися надані арбітражними керуючими плани санації (зміни та доповнення до планів санації), мирові угоди та переліки ліквідаційних мас державних підприємств, що перебувають в управлінні апарату Фонду (його регіональних відділень), та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50% їх статутного капіталу – всього опрацьовано 17 документів.

На офіційному веб-сайті Фонду в підрубриці «Оголошення про організацію аукціонів з продажу майна» розміщено 13 оголошень для виявлення кандидатури організатора аукціону з продажу майна товариств. У підрубриці «Оголошення з продажу майна банкрутів» розміщено 39 оголошень з продажу майна товариств.

Протягом 9 місяців 2014 року представники Фонду взяли участь у 177 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та 58 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників.

5. Підготовка підприємств до приватизації

5.1. Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» створено підрубрику «Вивчення попиту».

Протягом 9 місяців 2014 року в підрубриці оприлюднена інформація про фінансово-майновий стан 54 підприємств. За період вивчення попиту щодо зазначених підприємств анкет не надходило.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом Фонду від 31 березня 2004 року № 641, протягом звітного періоду здійснено аналіз фінансового стану за спрощеною схемою та надано відповідні висновки щодо 56 підприємств груп В, Г, що підлягають приватизації.

Відповідно до вимог Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки щодо забезпечення індивідуальних підходів під час приватизації державного майна з метою прийняття відповідних управлінських рішень здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки щодо 56 підприємств, які перебувають на етапі до прийняття рішення про їх приватизацію.

5.2. Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу об'єктів груп В, Г

Згідно з Указом Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» уповноважені органи управління повинні забезпечувати подання Фонду проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності.

Фонд поінформував Кабінет Міністрів України про відсутність у 2014 році пропозицій органів виконавчої влади щодо проведення передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності, які перебувають у сфері їх управління.

Згідно з протокольним дорученням Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва від 11 липня 2014 року Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств».

Після доопрацювання зазначеного проекту постанови з урахуванням зауважень Міністерства юстиції України проект відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України буде внесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

На сьогодні призупинено виконання спільного наказу Фонду та

Міністерства інфраструктури України від 04 жовтня 2013 року № 2657/750 «Про передприватизаційну підготовку Кримського державного авіаційного підприємства «Універсал-Авіа» у зв'язку з анексією Автономної Республіки Крим (далі – АР Крим).

На виконання заходів щодо виконання Указу Президента України «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд звернувся до уповноважених органів з проханням надати до 1 лютого 2014 року пропозиції стосовно включення об'єктів державної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації в 2014 році.

На підставі наданих пропозицій Фондом сформовано перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2014 році, затверджений наказом Фонду від 20 січня 2014 року № 150 (із змінами та доповненнями). Затверджений перелік та інформацію щодо кожного об'єкта стосовно подальшої їх приватизації направлено відповідним органам державної влади.

Фонд у березні 2014 року поінформував Міністерство фінансів України стосовно затвердження переліків об'єктів груп А, Д, Е, Ж, що підлягають приватизації у 2014 році, та об'єктів групи В, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році.

Відповідно до наказу Фонду від 20 січня 2014 року № 150 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році, з метою подальшого їх продажу» (із змінами та доповненнями) та наказу Фонду від 24 березня 2014 року № 846 «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2014 році» (із змінами та доповненнями) протягом звітнього періоду здійснювалася робота з підготовки до продажу таких підприємств:

- Костянтинівський державний хімічний завод*;
- Черкаський державний завод хімічних реактивів;
- ДП «Виробниче об'єднання «Знамя»;
- ЦМК дочірнього підприємства «Іршанський державний гірничо-збагачувальний комбінат», що переданий в оренду**;
- ЦМК дочірнього підприємства «Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат», що переданий в оренду**;
- ЄМК «Іллічівський судноремонтний завод»;
- ДП «Сільськогосподарське підприємство «Іллінецьке».

* Відповідно до наказу Фонду від 14 березня 2014 року № 824 датою оцінки майна заводу визначено 30 квітня 2014 року та створено інвентаризаційну комісію. У зв'язку з тим, що підприємство знаходиться у зоні проведення антитерористичної операції та з неможливістю проведення інвентаризації майна підприємства, матеріали інвентаризації до Фонду не направлено. На сьогодні, враховуючи вкрай важку фінансово-економічну ситуацію на заводі, керівництвом підприємства розглядається питання щодо призупинення виробничої діяльності терміном на два місяці з відправкою працівників у вимушені неоплачувані відпустки, тому питання щодо визначення нової дати оцінки майна та проведення інвентаризації майна підприємства буде розглянуто після врегулювання ситуації.

** Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 406 «Деякі питання забезпечення функціонування титанової галузі» наказом Фонду від 19 вересня 2014 року № 2316 визнано такими, що втратили чинність, накази Фонду, що стосуються прийняття рішення про приватизацію та підготовки до продажу цих підприємств.

Крім того, Фондом завершено пільговий продаж пакетів акцій 2 акціонерних товариств (ПАТ «НВП «Система» та ПАТ «Кримтеплоелектроцентрально»).

Слід зазначити, що, незважаючи на надані міністерствами та іншими органами виконавчої влади пропозиції стосовно приватизації об'єктів, функції з управління майном цих підприємств до апарату Фонду та його регіональних відділень щодо переважної більшості об'єктів не передано, що унеможливило забезпечення підготовки підприємств до продажу у визначені законодавством строки.

Згідно з протокольним дорученням Кабінету Міністрів України, наданим на засіданні Уряду 23 березня 2014 року, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України разом з Фондом проведена робота з підготовки та подання у місячний термін проектів актів стосовно затвердження переліку державного майна, що підлягає приватизації (продажу) у 2014 – 2015 роках. Фонд у травні 2014 року поінформував Міністерство економічного розвитку і торгівлі України про погодження запропонованого переліку за умови врахування вимог частини шостої статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» та наданих Фондом пропозицій.

Відповідно до надісланого на повторне погодження проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку державного майна, що підлягає приватизації, в тому числі акціонерних товариств, державні пакети акцій яких підлягають приватизації, у 2014 – 2015 роках» органи управління державним майном зобов'язано здійснювати передприватизаційну підготовку об'єктів державної власності, які підлягають підготовці до продажу, та передавати їх в установленому порядку Фонду.

У процесі узгодження цього проекту постанови Фонд у вересні 2014 року повідомив Міністерство економічного розвитку і торгівлі України про необхідність його суттєвого доопрацювання з урахуванням зауважень Фонду.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 30 квітня 2014 року про внесення на розгляд Кабінету Міністрів України проекту акта щодо визначення переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році, Фондом разом із заінтересованими органами виконавчої влади підготовлено та 02 липня 2014 року направлено на розгляд Кабінету Міністрів України проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році». На засіданні Уряду 17 липня 2014 року розпорядженням № 667-р затверджено перелік об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації у 2014 році.

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна Фондом протягом 9 місяців 2014 року вживалися такі організаційні заходи:

- підготовлено та затверджено в установленому порядку зміни (уточнення) до планів розміщення акцій 19 акціонерних товариств, що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством;
- для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 9 наказів про затвердження змін (уточнень) до планів розміщення

акцій акціонерних товариств. Номінальна вартість пакетів акцій становила 519,67 млн грн;

– для організації продажу пакетів акцій акціонерних товариств на фондових біржах підготовлено 13 пакетів документів. Номінальна вартість пакетів акцій становила 414,68 млн грн.

5.3. Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств

На сьогодні у реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій акціонерних товариств, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення у державній власності.

6. Підсумки приватизації державного майна за 9 місяців 2014 року

6.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 9 місяців 2014 року

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» (із змінами та доповненнями), Фондом вживалися організаційні заходи щодо забезпечення приватизації державного майна.

Зокрема, відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 11 Закону України «Про приватизацію державного майна» та пункту 13 Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, затвердженої Законом України «Про Державну програму приватизації», наказом Фонду від 20 січня 2014 року № 149 (із змінами та доповненнями) затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, які заплановані до продажу в 2014 році.

З метою забезпечення виконання визначених завдань Фондом розроблено і затверджено наказами:

- від 20 січня 2014 року № 150 – *Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році з метою подальшого їх продажу;*
- від 22 січня 2014 року № 188 – *План-графік очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками;*
- від 28 січня 2014 року № 387 – *Єдиний план-графік виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г;*
- від 24 березня 2014 року № 846 – *Помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2014 році.*

Крім того, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 липня 2014 року № 667-р «Про затвердження переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році» Фондом підготовлено помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е в серпні-грудні 2014 року, який затверджено наказом від 15 серпня 2014 року № 2159.

6.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2014 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, Фондом видано наказ від 22 січня 2014 року № 188 „*Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками*”, в якому передбачено орієнтовне надходження коштів щомісячно та в розрізі регіонів.

Завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж на 9 місяців 2014 року становить **12 210,50 тис. грн**, у

тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **1 799,50 тис. грн** (інформацію надано без урахування надходжень у сумі 14 571,00 тис. грн, які планувалося отримати від продажу об'єктів, що розташовані в АР Крим).

У розрізі груп завдання становить:

– група А – 9 665,50 тис. грн (у тому числі 1 217,50 тис. грн – від продажу земельних ділянок);

– група Д – 1 280,00 тис. грн (у тому числі 562,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок);

– група Ж – 1 265,00 тис. грн (у тому числі 20,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 9 місяців 2014 року приватизовано 79 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 24 об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів державної власності груп А, Д та Ж за 9 місяців 2014 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **19 107,06 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **2 035,35 тис. грн**), що становить 156,48% планового завдання з надходження коштів на 9 місяців, встановленого наказом Фонду від 22 січня 2014 року № 188 (у тому числі від продажу земельних ділянок – 113,11%).

За 9 місяців 2014 року приватизовано 24 об'єкти груп А, Д та Ж разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками за цей період здійснювали Регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Запорізькій, Івано-Франківській, Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Рівненській, Хмельницькій, Черкаській та Чернігівській областях.

За аналогічний період 2013 року приватизовано 94 об'єкти державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 21 об'єкт разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становило 40 408,43 тис. грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 4 289,59 тис. грн).

Головні причини, які стримували процес приватизації об'єктів груп А, Д та Ж, такі:

– суттєве обмеження фінансування з державного бюджету витрат державних органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані (виготовлення документації із землеустрою, реєстрація права власності, визначення ціни продажу, опублікування інформації про продаж у засобах масової інформації, проведення аукціону тощо);

– імперативність норми, встановленої статтею 3 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва на аукціонах разом із земельними ділянками, на яких розташовані такі об'єкти. Зазначена норма зменшує попит на об'єкти незавершеного будівництва внаслідок збільшення ціни об'єкта приватизації у зв'язку з включенням компонента земельної ділянки;

– зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;
– відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;
– відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості, що унеможлиблює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);

– відмова нотаріусів посвідчувати договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (у тому числі разом із земельними ділянками), які, всупереч положенням статті 11 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» та Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року № 296/5, продовжують керуватися загальними нормами законодавства, що застосовуються при відчуженні нерухомого майна, та вимагати документ про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва, виданого органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно;

– поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» в редакції від 13 березня 2012 року, згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

– надання міністерствами та іншими органами державної влади кожного року пропозицій щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

– пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, які є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств вимушено для забезпечення виплати зарплати працівникам здійснювати за погодженням з органами управління відчуження найбільш ліквідного майна.

Приватизація об'єктів групи А

Протягом 9 місяців 2014 року органами приватизації приватизовано **64** об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі **16** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **14 016,30 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1 161,28 тис. грн).

За відповідний період 2013 року приватизовано 79 об'єктів групи А

державної форми власності, у тому числі **15** об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило **32 643,59 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1 977,88 тис. грн).

Приватизація об'єктів групи Д

Протягом 9 місяців 2014 року органами приватизації приватизовано **9** об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі **6** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **3 080,54 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **789,14 тис. грн**).

За відповідний період 2013 року приватизовано **12** об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі **5** об'єктів разом із земельною ділянкою. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило **6 639,04 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2 038,01 тис. грн).

Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом 9 місяців 2014 року органами приватизації приватизовано **6** об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі **2** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить **2 010,22 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **84,93 тис. грн**).

За відповідний період 2013 року приватизовано **3** об'єкти групи Ж державної форми власності, у тому числі **1** об'єкт разом із земельною ділянкою. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становило **1 125,8 тис. грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 273,7 тис. грн).

6.3. Приватизація об'єктів групи Е

Наказом Фонду від 15 травня 2013 року № 629 було затверджено Перелік об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2013-2014 роках (із змінами та доповненнями).

Протягом 9 місяців 2014 року Фондом укладено **3** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Е становить **553,1 тис. грн**.

За відповідний період 2013 року апаратом Фонду укладено **2** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становило **226,49 тис. грн**.

Регіональними відділеннями Фонду укладено **3** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становило **363,56 тис. грн**.

6.4. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

Протягом 9 місяців 2014 року Фондом запропоновано до продажу на фондових біржах **90** пакетів акцій загальною номінальною вартістю

1,035 млрд грн. Виставлення пакетів акцій передбачено єдиним планом-графіком, затвердженим наказом Фонду.

За підсумками торгів протягом січня-вересня 2014 року на фондових біржах продано 2 пакети акцій загальною вартістю за укладеними контрактами **132,977 тис. грн**, а саме:

- пакет акцій ПАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Примор'я» (Миколаївська обл.) розміром 23,53% за ціною 65,158 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Примор'я» (Миколаївська обл.) розміром 24,49% за ціною 67,818 тис. грн.

У зв'язку з ситуацією, що склалася на фондовому ринку України, наказом Фонду від 25 лютого 2014 року № 625 аукціони на фондових біржах України з продажу пакетів акцій акціонерних товариств (АТ) було призупинено.

З 08 травня 2014 року проведення аукціонів на фондових біржах України поновлено.

Фондом у звітному періоді на відкритих грошових регіональних аукціонах запропоновано до продажу пакети акцій ПАТ «Укрвуглепромтранс» (Донецька обл.) та ПАТ «Горлівський комбінат хлібопродуктів», які не були продані у зв'язку з ситуацією, що склалася на сході країни.

За період з 01.01.2014 по 30.09.2014 Фондом в газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 6 інформаційних повідомлень (2 повторно) про **проведення конкурсів** з продажу пакетів акцій із загальною початковою ціною продажу пакетів акцій 81,055 млн грн.

Зокрема, апаратом Фонду оголошено 4 конкурси, з яких 2 повторно із загальною початковою ціною продажу пакетів акцій 70 038,9 тис. грн, а саме:

ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Система» – пакет акцій розміром 94,83% статутного капіталу, початкова ціна пакета 28 977 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся, через відсутність попиту на пакет акцій;

ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Система» (повторно) – пакет акцій розміром 94,83% статутного капіталу, початкова ціна пакета 20 283,9 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся, через відсутність попиту на пакет акцій;

ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод» – пакет акцій розміром 100% статутного капіталу, початкова ціна пакета акцій 10 389 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся, через відсутність попиту на пакет акцій;

ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод» (повторно) – пакет акцій розміром 100% статутного капіталу, початкова ціна пакета акцій 10 389 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся, через відсутність попиту на пакет акцій.

Регіональними відділеннями Фонду оголошено 2 конкурси із загальною початковою ціною пакетів акцій 11 015,806 тис. грн, а саме:

- Регіональним відділенням Фонду по Запорізькій області: з продажу пакета акцій **ПАТ «Запорізьке облплемпідприємство»** розміром

50% + 1 акція статутного капіталу початковою ціною 1 330,560 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся, через відсутність попиту на пакет акцій;

- Регіональним відділенням Фонду по Луганській області: з продажу пакета акцій ПАТ «Луганське регіональне управління автобусних станцій» – розміром 35,986% статутного капіталу початковою ціною 9 685,246 тис. грн. Конкурс з продажу пакета акцій визнано таким, що не відбувся через відсутність попиту на пакет акцій.

Протягом звітнього періоду за результатами конкурсу з продажу пакетів акцій акціонерного товариства, оголошеного наприкінці 2013 року, укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» розміром 50% + 1 акція за ціною 14 440,0 тис. грн.

6.5. Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 01 жовтня 2014 року процесом приватизації охоплено **319** акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави*.

Стан реалізації планів приватизації таких підприємств наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

	<i>Кількість підприємств, од.</i>	<i>Сума статутних капіталів, тис. грн</i>	<i>% загальної кількості</i>
Приватизовані на 100%	256	8 666 481,34	80,25
Продаж триває	35	3 835 132,13	10,97
<i>У тому числі з глибиною продажу:</i>			
<i>від 70 до 100%</i>	6	59 172,87	1,88
<i>від 50 до 70%</i>	3	2 977,88	0,94
<i>до 50%</i>	26	3 772 981,38	8,15
ПРА реалізовано на 100% (пакет закріплено (залишено) у державній власності та передано до холдингів)	17	133 731,93	5,33
ПРА реалізовано на 100% (пакет закріплено (залишено) у державній власності)	11	82 917,37	3,45
Всього:	319		100,00

У звітному періоді Фондом до продажу на фондових біржах запропоновано **11** пакетів акцій 5 акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки

* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2004 року № 1734 «Про затвердження переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» (із змінами і доповненнями) та переліку суб'єктів господарювання, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку, інформація Антимонопольного комітету України від 05.04.2006, з подальшими змінами і доповненнями.

держави, загальною номінальною вартістю **65,109 млн грн.** Продаж зазначених пакетів акцій акціонерних товариств на фондових біржах за 9 місяців 2014 року не відбувся у зв'язку з ситуацією, яка склалася у країні.

Протягом 9 місяців 2014 року конкурси з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, відповідно до наказів Фонду від 28 січня 2014 року № 387 «Про затвердження єдиного плану-графіка виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г» (із змінами та доповненнями) та від 15 серпня 2014 року № 2159 «Про затвердження помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року» не оголошувалися.

За результатами продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, за конкурсами, оголошеними наприкінці 2013 року, протягом звітного періоду укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» розміром 50% + 1 акція за ціною 14,44 млн грн.

7. Фінансові результати приватизації

Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у 2014 році обсягом 19,4 млрд грн.

Верховною Радою України 27 березня 2014 року внесено зміни до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік», згідно з якими Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Бюджетного кодексу України стосовно можливості заміни обсягу джерел фінансування державного бюджету іншим типом з дотриманням граничного обсягу річного дефіциту державного бюджету, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 р. № 1067-р «Про збільшення у 2014 році обсягу джерел фінансування державного бюджету у зв'язку із зменшенням його за іншими джерелами фінансування» скориговано річне планове завдання щодо надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету на 2014 рік, яке становить 363,0 млн грн.

За 9 місяців 2014 року **від продажу державного майна** та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 57,689 млн грн. З них до загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 895,9 тис. грн перераховано 58,438 млн грн, у тому числі загальна сума коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної форми власності регіональними відділеннями Фонду, становить 17,375 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 1,996 млн грн. З них до загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 10,6 тис. грн перераховано 2,006 млн грн.

Довідки про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2014 року, наведено у додатках 3, 4.

Протягом відповідного періоду 2013 року до загального фонду державного бюджету від продажу державного майна було перераховано 916,021 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 3 977,0 тис. грн.

Регіональними відділеннями Фонду за 9 місяців 2014 року забезпечено надходження коштів **від приватизації комунального майна** в сумі 3,66 млн грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно із щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональними відділеннями «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

За підсумками роботи за 9 місяців 2014 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 255** договорів, у тому числі:

- пакетів акцій акціонерних товариств – 1 081;
- об'єктів малої приватизації – 8 244;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 930.

У звітному періоді з 12 255 договорів, які перебувають на обліку, стан виконання умов контролюється за 721 договором.

Протягом 9 місяців 2014 року **встановлено** стан виконання умов **688 договорів**. Результатами контролю встановлено, що зобов'язання, взяті покупцями об'єктів приватизації, у більшості випадків виконуються належним чином. Невиконання окремих умов встановлено у 98 випадках (14,2% кількості договорів, виконання умов яких було перевірено).

У розрізі окремих груп об'єктів, з числа зазначених вище, стан виконання умов договорів (накопичувальним підсумком) є таким.

На обліку органів приватизації перебуває 2 930 договорів **об'єктів незавершеного будівництва**. У повному обсязі виконано умови 2 421 договору (82,6% загальної кількості договорів цієї групи), неналежне виконання умов зафіксовано за 4 договорами (0,1%), невиконання умов встановлено за 156 договорами (5,3%). Термін виконання умов не закінчився за 349 договорами (11,9%).

Найбільша кількість договорів з тих, що обліковуються, є договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації**, загальна кількість яких становить 8 244 договори, з яких за 7 762 договорами (94,2% загальної кількості договорів цієї групи) умови виконано в повному обсязі, за 43 договорами (0,5%) виявлено невиконання умов, за 20 договорами (0,2%) має місце неналежне виконання умов (з порушенням термінів), за 419 договорами (5,1%) термін виконання умов не закінчився.

На обліку органів приватизації перебуває 1 081 договір купівлі-продажу

пакетів акцій відкритих акціонерних товариств. Повне і своєчасне виконання умов зафіксовано за 986 договорами (91,2% загальної кількості таких договорів), неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договорами термінів, допущено покупцями за 5 договорами (0,5%), невиконання умов зафіксовано за 27 договорами (2,5%), за 63 договорами (5,8%) термін виконання умов не настав.

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва і стосується порушень **термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію.** Протягом 9 місяців 2014 року невиконання умов встановлено за 41 договором (6,0% перевірених). Найбільшу кількість порушень термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію зафіксовано Регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Харківській, Рівненській, Житомирській, Львівській, Київській областях та апаратом Фонду.

Наприклад, у Київській області покупець (ТОВ «Укрполімерконструкція») за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «База «Увток» повинен був завершити будівництво об'єкта та забезпечити виконання вимог екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища. Перевіркою зафіксовано невиконання цієї умови договору купівлі-продажу.

Зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують виконання умов договорів купівлі-продажу.** Такі випадки встановлено за 21 договором (3,0% перевірених) Регіональними відділеннями Фонду по Київській, Харківській та Дніпропетровській областях. Причиною зазначеного порушення є, в більшості випадків, безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Порушення умови в частині **розбирання будівель і споруд** протягом звітного періоду зафіксовано за 1 договором (0,1% перевірених) Регіональним відділенням Фонду по Чернівецькій області. Основною причиною невиконання власником цієї умови є відсутність коштів для демонтажу об'єкта.

Недотримання **термінів здачі земельної ділянки місцевим органам влади після розбирання** придбаних покупцями об'єктів приватизації зафіксовано за 6 договорами (0,9% перевірених договорів) Регіональним відділенням Фонду по Луганській області. Невиконання власниками договірних зобов'язань зумовлено причинами фінансового характеру, а також ігноруванням покупцями вимог регіонального відділення.

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права на земельну ділянку** встановлено за 5 договорами (0,7% перевірених) Регіональними відділеннями Фонду по Донецькій та Рівненській областях.

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права забудовника** органами приватизації встановлено за 2 договорами (0,3% перевірених) Регіональним відділенням Фонду по Харківській області. Однією з причин такого порушення власниками приватизованих об'єктів є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

Порушення умов договорів у частині **зобов'язання щодо створення робочих місць** у ході перевірки органами приватизації встановлено за 4 договорами (0,6% перевірених), укладеними Регіональним відділенням Фонду

по Київській області.

Наприклад, покупець (фізична особа) будівлі «Будинок побуту» за договором купівлі-продажу повинен був створити 5 нових робочих місць. При здійсненні регіональним відділенням перевірки виконання зобов'язань за договором було зафіксовано невиконання цієї умови.

Також покупець (фізична особа) будівлі магазину № 2 повинен був створити 3 нових робочих місця. Перевіркою зафіксовано невиконання цієї умови договору купівлі-продажу.

Недотримання термінів **державної реєстрації нової форми власності** придбаних покупцями об'єктів приватизації виявлено за 2 договорами (0,3% перевірених) Регіональним відділенням Фонду по Херсонській області.

Регіональним відділенням Фонду у Київській області встановлено порушення умов договорів у частині **утримання об'єкта приватизації та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані** за 7 договорами (1,0% перевірених). Причиною невиконання зазначеної умови договорів купівлі-продажу є недобросовісність покупців об'єктів приватизації.

На контролі органів приватизації перебувають 58 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 45 договорів щодо **створення нових робочих місць**.

Протягом звітнього періоду із зазначених договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 47 договорів. Результати перевірки засвідчили, що на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах відповідно до зазначених договорів становила 3 173 одиниці. Станом на 01 жовтня 2014 року їх кількість становить 3 408 одиниць.

Наприклад, у Миколаївській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Украгроінжпроект» покупцем в особі ТОВ «Миколаївагропроектбуд» збережено 35 робочих місць.

Також у м. Києві за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Завод нестандартного обладнання «Укрінмаш» покупець в особі корпорації «Укрінмаш» повинен зберігати робочі місця у кількості 38 одиниць. На момент перевірки на підприємстві зафіксовано 68 робочих місць.

Наприклад, у Хмельницькій області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Завод «Нева» покупцем повинні зберігатися робочі місця, які існували на момент приватизації, у кількості 29 одиниць. На сьогодні на підприємстві існує 37 нових робочих місць.

Також у Донецькій області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Підприємство по виробництву вибухозахисних та в'язучих матеріалів» покупець в особі ТОВ «Союз промислових підприємств» повинен зберегти 77 робочих місць. На момент перевірки встановлено, що на підприємстві існує 108 робочих місць.

Під час перевірки договорів купівлі-продажу із зобов'язанням щодо створення нових робочих місць, яке передбачено за 42 перевіреними договорами, органами приватизації зафіксовано, що за цими договорами у період до 2017 року повинно бути створено 543 робочих місця. Результати перевірок, проведених у звітному періоді, засвідчили створення 201 робочого

місця. Власниками продовжується робота в цьому напрямі.

Наприклад, у Донецькій області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Готель «Київ» покупець в особі ТОВ «Проект-2012» повинен зберегти 41 робоче місце, крім того, протягом двох років після введення об'єкта в експлуатацію створити 15 додаткових робочих місць. На момент перевірки встановлено, що на підприємстві існує 80 робочих місць.

Також у Сумській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ПрАТ «Конотопський ремонтно-механічний завод» покупцем в особі ТОВ «Промисловість і технології» з моменту приватизації було створено 61 робоче місце.

Результати перевірок стану виконання **інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань у грошовій формі** засвідчили, що такі зобов'язання містять 858 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 360 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 77 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Цими договорами **передбачено інвестування підприємств** протягом 1995-2019 років на загальну суму 16 381,896 млн грн, 2 217,7 млн дол. США та 19,26 млн євро, у тому числі, станом на 01 жовтня 2014 року – 9 380,394 млн грн, 1 489,00 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 01 жовтня 2014 року **українські підприємства вже отримали** 13 173,889 млн грн, 1 864,758 млн дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить **24 872,16 млн грн**.

За окремими групами договорів інвестиції розподіляються таким чином.

За договорами купівлі-продажу **пакетів акцій акціонерних товариств** передбачено надходження до акціонерних товариств у період з 1995 до 2019 року коштів на загальну суму 14 999,641 млн грн, 1 919,44 млн дол. США та 19,26 млн євро. Станом на 01 жовтня 2014 року за умовами договорів купівлі-продажу пакетів акцій передбачено надходження 8 579,49 млн грн, 1 446,34 млн дол. США та 19,26 млн євро.

Фактично з 1995 року підприємства вже отримали інвестиції за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій у розмірі 11 778,388 млн грн, 1 841,253 млн дол. США та 72,00 млн євро.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва** заплановано надходження інвестицій у період з 1995 до 2019 року в розмірі 943,918 млн грн і 10 тис. дол. США, станом на 01 жовтня 2014 року – 660,175 млн грн, 10 тис. дол. США. Фактично станом на 01 жовтня 2014 року внесено 925,545 млн грн і 27,756 тис. дол. США.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації** передбачено до 2019 року внесення інвестицій на загальну суму 438,336 млн грн. і 298,294 млн дол. США, станом на 01 жовтня 2014 року – 140,725 млн грн та 42 650,00 тис. дол. США. Фактично станом на 01 жовтня 2014 року надійшло 469,953 млн грн і 23 477,314 тис. дол. США.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених

договорами та законодавством санкцій.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 32,21 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 17,21 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

За третій квартал 2014 року за рішеннями судів нараховано штрафних санкцій на суму 320,286 тис. грн, фактично сплачено 196,539 тис. грн.

Загалом протягом 9 місяців 2014 року за рішеннями судів нараховано штрафних санкцій на суму 668,726 тис. грн, фактично сплачено 428,32 тис. грн.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів накопичувальним підсумком на початок четвертого кварталу 2014 року становить 14,998 млн грн.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання таких договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За 109 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 13 – єдині майнові комплекси та 85 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 жовтня 2014 року у власність держави повернуто 335 (накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації, з яких: 84 – пакети акцій, 58 – єдині майнові комплекси та 193 – об'єкти незавершеного будівництва.

У звітному періоді до державної власності повернуто 5 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 100,689 млн грн.

Загалом за 9 місяців 2014 року повторно продано три об'єкти незавершеного будівництва та отримано 1,839 млн грн.

Зазначаємо, що у зв'язку з ситуацією, що склалася в Україні, та відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» інформація щодо проведення перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації за 9 місяців 2014 року висвітлюється без урахування даних по АР Крим та місту Севастополь.

Крім того, враховуючи захоплення державних установ на Сході України та проведення широкомасштабної антитерористичної операції із залученням армії відповідно до рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 травня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України», Регіональне відділення Фонду по Луганській області протягом третього кварталу 2014 року не мало можливості здійснювати заходи з контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу. Отже, наведена в цьому розділі інформація висвітлюється з врахуванням даних Регіонального відділення Фонду по Луганській області за перший та другий квартали 2014 року.

9. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Фондом проведено стандартизовану оцінку та рецензування актів оцінки 24 пакетів акцій акціонерних товариств, складено і підготовлено до затвердження:

- 14 актів оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами;
- 10 актів оцінки пакетів акцій для продажу за конкурсом.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», фахівцями Фонду за 9 місяців 2014 року було прорецензовано у встановленому законодавством порядку 386 звітів про оцінку майна, які розподіляються таким чином:

- 380 звітів про оцінку об'єктів у матеріальній формі;
- 6 звітів про оцінку державних пакетів акцій, цілісних майнових комплексів та об'єктів у нематеріальній формі.

Також прорецензовано 46 актів оцінки нерухомого майна та 1 акт оцінки збитків.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» за письмовим зверненням суб'єктів оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фондом надано 1 988 суб'єктам оціночної діяльності доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними до зазначеної бази інформації, яка міститься у звіті про оцінку.

Станом на 01 жовтня 2014 року фахівцями апарату Фонду та його регіональних відділень, які мають право здійснювати рецензування, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» прорецензовано та надано висновки стосовно 5 522 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

Регіон	Кількість рецензій на звіти про оцінку	
	9 місяців 2013 р.	9 місяців 2014 р.
1	2	3
Вінницька область	275	218
Волинська область	108	86
Дніпропетровська область	508	349
Донецька область	712	292
Житомирська область	216	223
Закарпатська область	93	115
Запорізька область	250	264
Івано-Франківська область	132	149
Київська область	227	27
Кіровоградська область	142	170

1	2	3
Луганська область	305	134
Львівська область	328	337
Миколаївська область	152	203
Одеська область	418	221
Полтавська область	249	253
Рівненська область	263	210
Сумська область	171	87
Тернопільська область	137	137
Харківська область	732	480
Херсонська область	131	126
Хмельницька область	208	192
Черкаська область	230	159
Чернівецька область	78	65
Чернігівська область	273	41
м. Київ	924	589
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	330	0
Апарат Фонду	180	395
Всього	7 772	5 522

Порівняно з відповідним періодом 2013 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 29% (таблиця 9.2), що свідчить про спад на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна за 9 місяців 2014 р.

Таблиця 9.2

№ з/п	Показник	9 місяців 2013 р.	9 місяців 2014 р.	Відсоток (9 міс. 2014 р. до 9 міс. 2013 р)	Відхилення, %
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	656	603	92	- 8
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	7 772	5 522	71	- 29
<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>					
	– звіти, що повністю відповідають таким вимогам	52	48	92	- 8
	– звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	7 347	5 096	69	-31
	– звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	343	308	90	- 10
	– звіти, що не відповідають таким вимогам	6	29	-	> ніж у 4 рази

Упродовж 9 місяців 2014 року на ринку оцінки державного майна за даними АПС «Рецензент» працювало 603 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом у 2013 році цей показник зменшився на 8%.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), 48 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають таким вимогам, що на 8% менше, ніж за відповідний період 2013 року. На 31% зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 10% зменшилася кількість звітів за висновками рецензентів, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента за 9 місяців 2014 року отримано у 4 рази більше, ніж у відповідному періоді 2013 року.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 року № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Станом на 01 жовтня 2014 року проведено 16 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 28 об'єктів приватизації та оренди, у тому числі 1 конкурс з метою оцінки єдиного майнового комплексу пансіонату «Геолог» разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та пунктом 6 Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

За 9 місяців 2014 року Фонд видав 1 101 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (зокрема: 710 – юридичним особам та 391 – фізичним особам, приватним підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 56 151 грн. Підготовлено 256 наказів про анулювання 810 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до статей 15, 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Проведено 10 засідань Екзаменаційної комісії та на підставі протокольних рішень Фондом оформлено 227 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (ДРОСОД), затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, за звітний період Фондом підготовлено до видачі 825 свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД, 220 наказів Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в

ДРОСОД.

Згідно з вимогами статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» внесено до ДРОСОД дані про підвищення кваліфікації 1 680 оцінювачів та дані про 623 нових оцінювачів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів та успішно склали іспит.

Наказами Фонду **поновлено дію 214 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача** згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду **призупинено дію 622 кваліфікаційних свідоцтв** фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії відповідних посвідчень до Фонду.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» однією з форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності за звітний період Фондом затверджено такі накази:

- від 12 вересня 2014 року № 2293 «Про скасування наказів»;
- від 29 вересня 2014 року № 2348/374 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України і Міністерства аграрної політики та продовольства України».

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності Фондом протягом звітного періоду підготовлено проекти нормативно-правових актів:

- постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»;
- постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (щодо приведення актів Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо питань оціночної діяльності»);
- постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України, що стосуються національних стандартів оцінки майна»;
- постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (щодо приведення актів Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу»);
- розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 9 січня 2013 р. № 6»;
- наказу Фонду «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»;

– наказу Фонду «Про внесення змін у додатки до наказів Фонду державного майна України від 21 лютого 2006 р. № 342, від 15 жовтня 2007 р. № 1653»;

– спільного наказу Фонду, Міністерства юстиції України, Міністерства доходів і зборів України та Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку електронної та інформаційної взаємодії Фонду державного майна України, Міністерства юстиції України, Міністерства доходів і зборів України та Міністерства аграрної політики та продовольства України під час проведення оцінки для цілей оподаткування»;

– наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії».

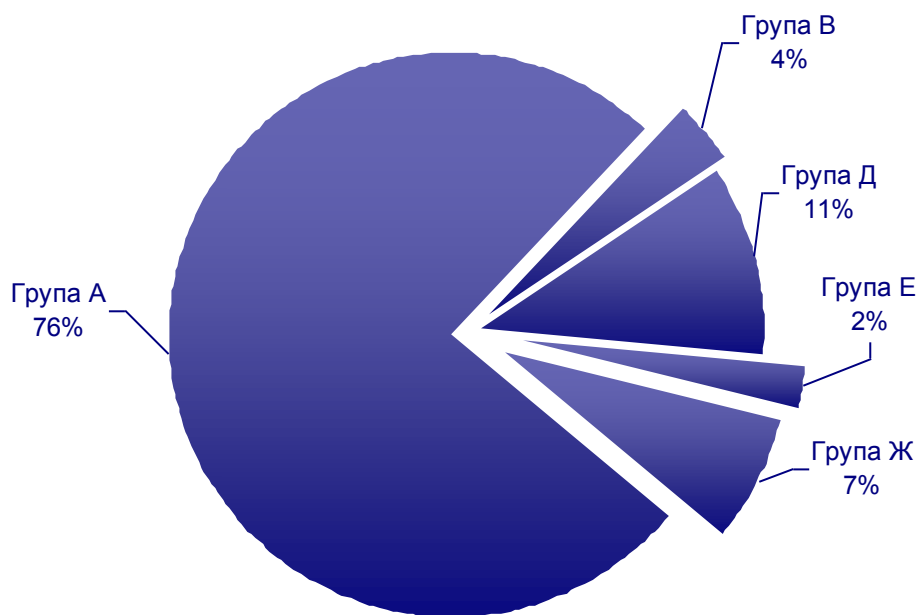
10. Діяльність регіональних відділень Фонду

Регіональні відділення Фонду протягом 9 місяців 2014 року виконали значний обсяг робіт з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямів діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 22 січня 2014 року № 188 затверджено завдання щодо очікуваного надходження у 2014 році коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, щомісячно та в розрізі регіонів. Інформацію щодо показників діяльності регіональних відділень Фонду наведено у додатку 5.

За звітний період за участю регіональних відділень Фонду державну форму власності змінили **83 об'єкти – 97,65%** усіх роздержавлених за звітний період об'єктів (додаток 1), у тому числі: **групи А – 63 об'єкти** (76% загальної кількості), **групи В – 3 об'єкти** (4% загальної кількості), **групи Д – 9 об'єктів** (11% загальної кількості), **групи Е – 2 об'єкти** (2% загальної кількості) та **групи Ж – 6 (7% загальної кількості)**.

Регіональними відділеннями Фонду приватизовано **63 об'єкти групи А** (1 об'єкт – апаратом Фонду). Цей показник є найвищим у Регіонального відділення Фонду по Вінницькій області – 11 об'єктів. Іншими регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Львівській області – 9 об'єктів, у Хмельницькій області – 7 об'єктів, у Рівненській області – 6 об'єктів, у Черкаській області – 5 об'єктів, у Дніпропетровській, Тернопільській та Харківській областях – по 3 об'єкти, в Івано-Франківській, Луганській, Миколаївській, Одеській і Полтавській областях – по 2 об'єкти, у Житомирській, Запорізькій, Кіровоградській, Сумській, Херсонській та Чернігівській областях – по 1 об'єкту.



Діаграма 2. Приватизація регіональними відділеннями Фонду об'єктів державної форми власності за групами

Змінили державну форму власності по **1** об'єкту **групи В** у Житомирській та Одеській областях.

Приватизовано **9** об'єктів **групи Д**, а саме: 3 об'єкти у Львівській області, по 2 об'єкти у Вінницькій та Запорізькій областях, по 1 об'єкту в Хмельницькій та Чернігівській областях.

Приватизовано **2** об'єкти **групи Е** в Черкаській області.

Приватизовано **6** об'єктів **групи Ж**, а саме: по 2 об'єкти в Рівненській та Харківській областях та по **1** об'єкту в Дніпропетровській та Черкаській областях.

Загальна сума коштів, одержаних за 9 місяців 2014 року від приватизації об'єктів **державної** форми власності регіональними відділеннями Фонду, становить **17,375 млн грн**, у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло **133,0 тис. грн (додаток 6)**.

Найбільше коштів перераховано Регіональними відділеннями Фонду по таких областях: Запорізькій – 3,49 млн грн, Вінницькій – 2,43 млн грн, Дніпропетровській – 1,96 млн грн, Львівській – 1,51 млн грн, Харківській – 1,43 млн грн, Черкаській – 1,37 млн грн. Перерахування коштів по інших Регіональних відділеннях Фонду таке: по Хмельницькій області – 849,3 тис. грн, по Рівненській області – 740,9 тис. грн, по Чернігівській області – 575,0 тис. грн, по Луганській області – 518,7 тис. грн, по Полтавській області – 515,3 тис. грн, по Херсонській області – 513,4 тис. грн, по Миколаївській області – 316,9 тис. грн, по Сумській області – 315,6 тис. грн, по Івано-Франківській області – 310,7 тис. грн, по Одеській області – 238,9 тис. грн, по Кіровоградській області – 129,6 тис. грн, по Житомирській області – 113,3 тис. грн, по Закарпатській та Тернопільській областях – по 19,5 тис. грн, по Донецькій області та Фондом майна АР Крим – по 1,0 тис. грн.

Також протягом 9 місяців 2014 року регіональними відділеннями Фонду забезпечено надходження коштів **від продажу земельних ділянок** державної власності під об'єктами приватизації обсягом 1,996 млн грн, зокрема по:

- Хмельницькій області – 802,5 тис. грн;
- Львівській області – 434,2 тис. грн;
- Чернігівській області – 169,3 тис. грн;
- Запорізькій області – 162,6 тис. грн;
- Рівненській області – 116,2 тис. грн;
- Полтавській області – 92,5 тис. грн;
- Вінницькій області – 80,8 тис. грн;
- Івано-Франківській області – 60,8 тис. грн;
- Черкаській області – 58,3 тис. грн;
- Кіровоградській області – 18,6 тис. грн.

Протягом звітної періоду регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено **543 об'єкти комунальної форми** власності (додаток 2). Перераховано до відповідних місцевих бюджетів **3,66 млн грн**.

За участю регіональних відділень Фонду комунальну форму власності змінили **542 об'єкти групи А**. Цей показник є найвищим у Регіональних відділеннях Фонду по Харківській області – 135 об'єктів та Львівській області – 103

об'єкти. Іншими Регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Сумській області – 49 об'єктів, у Житомирській області – 28, у Луганській області – 23, у Донецькій області – 22, у Запорізькій області – 20, у Дніпропетровській області – 19, у Миколаївській області – 16, у Тернопільській і Черкаській областях – по 15, Івано-Франківській області – 14, у Полтавській і Чернівецькій областях – по 13, у Рівненській області – 11, у Хмельницькій області – 10, у Кіровоградській області – 9, у Закарпатській області – 7, у Одеській області – 6, у Вінницькій області – 5, у Херсонській і Чернігівській областях – по 4 та м. Києві – 1.

Також комунальну форму власності змінив 1 об'єкт групи Д у Черкаській області.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Регіональні відділення Фонду здійснюють контроль за надходженням до державного бюджету плати за оренду державного майна за договорами оренди, укладеними регіональними відділеннями Фонду, та штрафних санкцій (пені, штрафів, неустойок).

Регіональні відділення Фонду за 9 місяців 2014 року забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **598,706** млн грн, що становить 77,73% виконання встановленого їм річного завдання (таблиця 10.1). На обсяги надходжень вплинули тимчасова окупація території АР Крим та м. Севастополя та ситуація, що склалася у Донецькій та Луганській областях.

Таблиця 10.1

№ п/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Надходження орендної плати за січень-вересень 2014 р. (млн грн)	Виконання річного планового завдання, %
1	2	3	4
1	Вінницькій	7 848,64	87,21
2	Волинській	3 039,22	94,98
3	Дніпропетровській	29 954,59	76,81
4	Донецькій	143 669,24	72,98
5	Житомирській	4 806,08	87,38
6	Закарпатській	3 553,29	72,52
7	Запорізькій	8 936,10	78,80
8	Івано-Франківській	5 704,13	86,43
9	м. Києву	117 944,36	80,78
10	Київській	41 324,84	147,48
11	Кіровоградській	2 361,61	87,47
12	Луганській	15 292,07	42,48
13	Львівській	18 813,13	81,80
14	Миколаївській	12 172,90	89,51
15	Одеській	70 861,43	90,27
16	Полтавській	20 899,19	83,60
17	Рівненській	3 836,38	95,91
18	Сумській	5 156,28	88,90
19	Тернопільській	4 322,97	81,57

1	2	3	4
20	Харківській	27 349,69	75,97
21	Херсонській	3 857,18	91,84
22	Хмельницькій	9 920,83	84,79
23	Черкаській	17 466,78	136,46
24	Чернівецькій	2 016,41	84,02
25	Чернігівській	6 644,79	76,82
26	в АР Крим та м. Севастополі	10 953,55	21,82
	Разом	598 705,69	77,73

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначені способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 30 вересня 2014 року в державній власності перебувало **30 793** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За 9 місяців 2014 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **1 732** об'єктів державної власності, зокрема:

- приватизовано – **93** об'єкти;
- передано в оренду – **116** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **398** об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **312** об'єктів;
- списано – **95** об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **4** об'єкти;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **714** об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так протягом 9 місяців 2014 року за результатами проведеної роботи

стосовно збереження та належного використання **5 242** об'єктів, виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження **1 962** об'єктів. Для усунення цих порушень вжито, зокрема, таких заходів:

– направлено звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **520** об'єктів;

– направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **329** об'єктів.

Щодо решти об'єктів (1 113) регіональними відділеннями Фонду підготовлено пропозиції стосовно прийняття відповідних управлінських рішень.

Станом на 01 жовтня 2014 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у **368** господарських товариствах, з яких: апарат Фонду – у **161** товаристві, регіональні відділення Фонду – у **207**. Розподіл за часткою корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 10.2.

Таблиця 10.2

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	апарат Фонду	РВ Фонду	
до 25%	41	80	121
від 25% + 1 акція до 50%	56	56	112
понад 50%	64	71	135
Разом	161	207	368

Розподіл за місцем розташування господарських товариств, управління корпоративними правами в яких здійснює Фонд, наведено у таблиці 10.3.

Таблиця 10.3

Регіон	Кількість об'єктів
1	2
Вінницька область	7
Волинська область	5
Дніпропетровська область	18
Донецька область	28
Житомирська область	2
Закарпатська область	5
Запорізька область	11
Івано-Франківська область	8
Київська область	26
Кіровоградська область	12
Луганська область	41
Львівська область	18
Миколаївська область	2
Одеська область	12
Полтавська область	3
Рівненська область	6
Сумська область	11
Тернопільська область	7
Харківська область	8
Херсонська область	10
Хмельницька область	9
Черкаська область	7
Чернівецька область	7

1	2
Чернігівська область	6
м. Київ	61
м. Севастополь	2
АР Крим	24
Закордонні компанії	12

11. Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів перевірки діяльності структурних підрозділів апарату Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів.

Враховуючи вимоги Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 4 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957, Фондом погоджено з Державною фінансовою інспекцією України Плани діяльності з внутрішнього аудиту на I та II півріччя 2014 року.

Відповідно до зазначених Планів протягом 9 місяців 2014 року проведено внутрішні аудити ефективності за такими темами:

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Чернігівській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення по Черкаській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Херсонській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області щодо дотримання нормативно-правових актів з питань приватизації, оренди та управління державним майном за період 2011-2013 роки».

На сьогодні проводиться робота з документального оформлення внутрішніх аудитів.

У звітному періоді фахівцями Фонду відповідно до статті 18 Закону України «Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю» та Закону України «Про Фонд державного майна України», Закону України «Про управління об'єктами державної власності» проведено перевірки з виїздом на місце.

Зокрема, робочою групою апарату Фонду разом з фахівцями Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області на вимогу Генеральної прокуратури України проведено перевірку законності використання ТОВ «Ресторан «Хортиця» державного нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Наукове містечко, 55 б.

За результатами перевірки встановлено, що державне майно, яке

використовує ТОВ «Ресторан «Хортиця», не звільнено, при цьому кошти за користування майном до державного бюджету не сплачуються. Другий поверх будівлі ресторану перебуває в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

Запорізьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Запоріжтурист» продовжує використовувати у своїй господарській діяльності майно, яке повернулося у власність держави за рішенням суду.

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» на момент проведення перевірки не прийнято. Матеріали перевірки для відповідного реагування надіслано до Генеральної прокуратури України.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України з метою недопущення нанесення шкоди економічним інтересам держави, робочою групою апарату Фонду здійснено перевірку фінансово-господарської діяльності ПрАТ «Президент-Готель» (м. Київ, вул. Госпітальна, 12) та додержання вимог законодавства під час прийняття рішень щодо управління державним пакетом акцій зазначеного товариства у період з 2009 по 2014 роки. Перевірку на сьогодні завершено, матеріали перевірки узагальнюються.

Відповідними робочими групами апарату Фонду проводяться також такі перевірки:

– до листа Головного управління Служби безпеки України в місті Києві та Київської області щодо порушень вимог законодавства України під час передачі в оренду та використання ТОВ «Розвиток ХХІ» державного майна, яке перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Вагонна дільниця станції Київ-Пасажирський» (м. Київ, вул. Уманська, 8);

– з питань, порушених у зверненні народного депутата України Різаненка П.О., щодо створення ЗАТ «Сєверодонецьке об'єднання «Азот» та приватизації належного державі пакета акцій ПрАТ «Сєверодонецьке об'єднання «Азот»;

– фактів, викладених у зверненні народного депутата України Лук'янчука Р.В., щодо ситуації, яка склалася навколо ПАТ «Миколаївобленерго»;

– до звернення Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України щодо порушень вимог чинного законодавства України під час відчуження державного майна Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавання».

Фахівцями апарату Фонду відповідно до п.16 Порядку утворення структурних підрозділів внутрішнього аудиту та проведення такого аудиту в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, їх територіальних органах та бюджетних установах, які належать до сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001, узагальнюються інформація регіональних відділень Фонду для підготовки

зведеного звіту про діяльність підрозділів внутрішнього аудиту Фонду для подальшого інформування у встановлені строки Державної фінансової інспекції України.

З метою вжиття дієвих заходів щодо дотримання фінансово-бюджетної дисципліни у всіх сферах діяльності Фонду, підвищення ефективності управління бюджетними резервами, належного виконання вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 січня 2011 року № 148 «Питання зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни» у звітному періоді на колегії Фонду заслухано інформацію начальника Регіонального відділення Фонду по Чернігівській області та начальника Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо стану зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни у 2013 році.

Фахівці Фонду у звітному періоді брали участь у семінарі за темою «Підсумки діяльності та перспективи розвитку внутрішнього аудиту в центральних органах виконавчої влади» та в практичному тренінгу з внутрішнього аудиту ефективності в рамках міжнародного співробітництва з Національною академією фінансів та економіки Міністерства фінансів Королівства Нідерландів.

Апаратом Фонду та його регіональними відділеннями постійно **проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави** у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Станом на 01 жовтня 2014 року фахівці Фонду брали активну участь у розгляді **323 судових справ**, у яких Фонд представлений у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа).

Протягом 9 місяців 2014 року за результатами проведення претензійно-позовної роботи із стягнення коштів до державного бюджету (оренда, дивіденди та корпоративні права) та виконання судових рішень регіональними відділеннями Фонду (у т. ч. і органами прокуратури в інтересах регіональних відділень Фонду) було подано 265 позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

Фонд щомісячно інформує Міністерство юстиції України щодо незаконних судових рішень, які нанесли державі значні економічні збитки, а також пов'язаних з незаконним поглинанням підприємств, установ, організацій.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави Фонд співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (у т. ч. у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням). Така співпраця є особливо важливою у сфері протидії рейдерським захопленням.

Фахівці Фонду постійно здійснюють захист прав та інтересів держави в

судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Проте слід зазначити, що в окремих випадках, незважаючи на зусилля Фонду, судами ігноруються факти порушення законних прав та інтересів держави в особі Фонду, зокрема не завжди враховується виключне право та обов'язок Фонду, надані чинним законодавством, щодо затвердження переліків об'єктів, які перебувають у державній власності і підлягають приватизації.

Разом з тим більшість судових рішень у справах за участю Фонду виносяться на користь останнього, а це насамперед – стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є такі приклади:

1. Рішенням Господарського суду Київської області від 05 грудня 2013 року у справі № 3/132-12, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 13 лютого 2014 року, *позов заступника прокурора Київської області в інтересах держави в особі Фонду до ПАТ «Забір'я» та Регіонального відділення Фонду по Київській області про скасування наказу та витребування майна* задоволено в повному обсязі. Визнано незаконним та скасовано наказ Регіонального відділення Фонду по Київській області від 02 червня 1998 року № 5-25-7/27 «Про перетворення державного виробничого сільськогосподарського рибоводного підприємства «Забір'я» у відкрите акціонерне товариство» в частині передачі згідно з Переліком нерухомого майна ПАТ «Забір'я» водних об'єктів; витребувано на користь держави в особі Фонду водний об'єкт, а саме: став «Млинок», загальною площею 9,3 га, розташований за адресою: Київська область, Фастівський р-н, с. Млинок.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 26 березня 2014 року № 3/132-12 касаційну скаргу ПАТ «Забір'я» прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду України від 07 квітня 2014 року у даній справі касаційну скаргу ПАТ «Забір'я» залишено без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 13 лютого 2014 року у справі № 3/132-12 залишено без змін.

23 вересня 2014 року до відділу державної виконавчої служби Києво-Святошинського районного управління юстиції Фондом надіслано заяву про відкриття виконавчого провадження згідно з наказом Господарського суду Київської області від 12 вересня 2014 року № 3/132-12.

2. Заочним рішенням Київського районного суду м. Севастополя від 22 жовтня 2013 року у справі № 123/10732/13-ц задоволено *позов Саруханяна А. А. до ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» та Фонду*, скасовано наказ Фонду від 23 серпня 2012 року № 3371, *поновлено позивача на роботі* та стягнуто з товариства 123 895 грн.

Рішенням Апеляційного суду АР Крим від 17 лютого 2014 року у зазначеній справі апеляційну скаргу Фонду задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та прийнято нове рішення, яким у позові відмовлено повністю.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 11 березня 2014 року за касаційною скаргою

Саруханяна А. А. відкрито провадження у зазначеній справі.

3. Рішенням Господарського суду м. Києва від 21 січня 2014 року у справі № 910/23630/13 *позов Фонду до ТОВ «Турінвестбуд» про стягнення заборгованості з орендної плати та пені* задоволено повністю. Стягнуто на користь Фонду судовий збір у розмірі 1 720,50 грн, до державного бюджету перераховано 19 920,15 грн пені.

Станом на 01 жовтня 2014 року зазначене судове рішення в апеляційному порядку не оскаржено. Фондом подано до Державної виконавчої служби Печерського районного управління юстиції в м. Києві заяви про примусове виконання рішення Господарського суду м. Києва від 21 січня 2014 року у справі № 910/23630/13 в частині стягнення судового збору та пені. Постановами Державної виконавчої служби Печерського районного управління юстиції в м. Києві відкрито виконавче провадження зі стягнення зазначених коштів.

4. Рішенням Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року у справі № 910/993/14 *позов заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Фонду до об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» за участю третіх осіб (підприємство «Дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м. Києва «Авангард», ТОВ «Деміс груп», Міністерство молоді та спорту України) про визнання права власності* задоволено в повному обсязі. Визнано право власності за державою в особі Фонду на будівлю льодового палацу площею 8 422,80 кв.м. на вул. Мельникова, 46 А у м. Києві.

Об'єднанням профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» та підприємством «Дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м. Києва «Авангард» подано до Київського апеляційного господарського суду апеляційні скарги.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 15 травня 2014 року у вказаній справі апеляційні скарги залишені без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року – без змін.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 20 червня 2014 року касаційну скаргу об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» повернено скаржнику.

Постановою Вищого господарського суду України від 05 червня 2014 року касаційну скаргу об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 15 травня 2014 року у справі № 910/993/14 залишено без змін.

5. Рішенням Господарського суду м. Києва від 25 березня 2014 року у справі № 910/21918/13 відмовлено у задоволенні *позову ВАТ «ХК «КРАЯН» до Фонду, товариства з обмеженою відповідальністю «Санаторно-оздоровчий комплекс «Магнолія» про визнання відсутнім права власності на цілісний майновий комплекс «Санаторно-оздоровчий багатoproфільний комплекс для дітей з батьками «Магнолія» загальною площею 10 573,1 м², що знаходиться на*

земельній ділянці площею 35 236 м² за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 63/65.

6. Рішенням Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 за позовом ПАТ «Укртелеком» до Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Фонду про визнання права власності на будівлю за набувальною давністю позов задоволено та визнано за ПАТ «Укртелеком» право власності на нежитлову будівлю, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. І. Шевцова, 5 Б за набувальною давністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року апеляційну скаргу прокуратури м. Києва в інтересах Фонду залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 залишено без змін.

Прокуратурою м. Києва 12 червня 2014 року подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року у справі № 910/7635/13.

Постановою Вищого господарського суду України від 20 серпня 2014 року касаційну скаргу заступника прокурора м. Києва задоволено частково, рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року скасовано. Справу передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 28 серпня 2014 року справу № 910/7635/13 прийнято до провадження. Станом на 01 жовтня 2014 року справа перебувала на розгляді у Господарському суді м. Києва.

Крім того, апаратом Фонду постійно проводиться контроль за діяльністю юридичних служб регіональних відділень, у тому числі організуються та проводяться наради та відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи.

Так, зокрема, 29 вересня 2014 року проведено відеоконференцію з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються оренди державного майна, судової роботи та інших проблемних питань.

12. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фондом постійно здійснюється робота з удосконалення законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна робота над удосконаленням законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність із вимогами часу, пріоритетними та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.

Враховуючи, що чинним законодавством не передбачено звільнення державних органів приватизації від сплати державного мита, Фондом протягом звітного періоду розроблено проект Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про судовий збір» щодо доповнення переліку пільгових категорій», який дасть змогу звільнити державні органи приватизації від сплати судового збору у справах, пов'язаних із захистом майнових прав та інтересів держави.

Проект закону погоджено Міністерством економічного розвитку і торгівлі України без зауважень, Міністерством фінансів України та Міністерством юстиції України – із зауваженнями, які враховано. 13 червня 2014 року зазначений проект закону схвалено на засіданні Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва та зареєстровано у Верховній Раді України 23.06.2014 за № 4157а.

Внесення змін до Закону України «Про судовий збір» у частині звільнення державних органів приватизації від сплати судового збору – за позовами, скаргами, заявами, з якими вони звертаються до суду та господарського суду, в усіх справах, пов'язаних із захистом майнових прав та інтересів держави, дасть змогу поліпшити роботу державних органів приватизації у процесі виконання своїх завдань та функцій.

На виконання доручень Кабінету Міністрів України Фондом розроблено законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного майна».

Метою законопроекту є удосконалення Закону України «Про приватизацію державного майна», формування чіткої, ефективної правової бази у сфері приватизації, досягнення прозорості та відкритості приватизаційного процесу, забезпечення реалізації Державної програми приватизації, вимог до процесу реформування власності на завершальному етапі.

Погоджений без зауважень заінтересованими органами виконавчої влади проект разом з відповідними матеріалами 11 вересня 2014 року було подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

На засіданні Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва 19 вересня 2014 року прийнято рішення про схвалення законопроекту.

Станом на 01 жовтня 2014 року законопроект доопрацьовувався Фондом з урахуванням прийнятих на засіданні Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва рішень та зауважень Міністерства юстиції України.

Прийняття зазначеного законопроекту дасть змогу удосконалити механізми та процедури приватизації, підвищить економічну ефективність продажу об'єктів та надходження до державного бюджету, забезпечить реалізацію нової Державної програми приватизації, спрямованої на формування ринково-орієнтованого державного комплексу, спроможного забезпечити ефективне виконання державою своїх функцій.

Фонд брав участь у підготовці змін до законодавства у сфері управління об'єктами державної власності. Так, Фондом опрацьовано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності», розроблений Міністерством економічного розвитку і торгівлі України. Метою проекту є розмежування повноважень суб'єктів управління об'єктами державної власності, створення умов для оптимізації структури державного сектору економіки та запровадження ринкових методів управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки. За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено відповідні висновки.

У звітному періоді Фондом опрацьовано та погоджено значну кількість законопроектів, які надходили від центральних органів виконавчої влади, у тому числі:

- розроблений Міністерством юстиції України законопроект щодо скорочення контрольно-наглядових функцій центральних органів виконавчої влади та позбавлення Кабінету Міністрів України невластивих повноважень;
- проект Закону України «Про ратифікацію Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої»;
- розроблений Міністерством аграрної політики та продовольства України законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» тощо.

Представників Фонду включено до складу робочих груп з питань розроблення законодавчих актів, у тому числі до робочої групи щодо удосконалення законодавства у сфері банкрутства, створеної Міністерством юстиції України.

Протягом 9 місяців 2014 року Фондом затверджено 2 360 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 9 актів зареєстровано в Міністерстві юстиції України, опрацьовано 253 проекти нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади.

13. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним із важливих напрямів роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду парламентом.

Фонд постійно вживає заходів щодо супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом 9 місяців 2014 року на пленарних засіданнях Верховної Ради України розглянуто законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду, а також проект постанови Верховної Ради України, з них: **прийнято та підписано Президентом України Закони України:**

- від 29 травня 2014 року № 1284-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо питань оціночної діяльності»;
- від 22 липня 2014 року № 1607-VII «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (щодо дошкільних навчальних закладів).

Крім того, прийнято постанову Верховної Ради від 23 лютого 2014 року № 762-VII «Про повернення урядової резиденції «Межигір'я» у державну власність».

За звітний період керівництво Фонду взяло участь у 7 пленарних засіданнях Верховної Ради України та в 10 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких розглянуто 6 законопроектів з питань компетенції Фонду.

Також керівництвом Фонду взято участь у 7 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації (у тому числі в 1 виїзному засіданні), на яких:

- поінформовано про стан виконання Фондом рішень Спеціальної контрольної комісії з питань приватизації за 2008-2013 роки;
- поінформовано про роботу Фонду державного майна, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2013 році;
- поінформовано з питання законодавчого врегулювання діяльності Фонду у зв'язку з прийняттям Закону України «Про відновлення дії окремих положень Конституції України»;
- поінформовано з питання української державної власності в АР Крим;
- розглянуто питання щодо раціонального використання майна та земель колишніх військових формувань Міністерства оборони України;
- підтримано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо заборони приватизації, передачі у концесію (оренду) Державного міжнародного аеропорту «Сімферополь»», реєстр. № 3730-1 від 18.12.2013 та проект постанови Верховної Ради України «Про призначення Парфененка Д.М. Головою Фонду державного майна України», реєстр. № 4227а від 03.07.2014;
- розглянуто проект Закону України «Про внесення змін до Закону

України «Про перелік об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації» (щодо Державного міжнародного аеропорту «Сімферополь»), реєстр. № 3730 від 05.12.2013 (законопроект не схвалено);

- розглянуто проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про перелік об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації» (щодо включення підприємства «Рівнеторф» до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації), реєстр. № 2825 від 16.04.2013 (законопроект не схвалено);
- розглянуто питання щодо стану справ на державних підприємствах виноробної галузі, майно яких передано в оренду, на прикладі Кілійського виноробного заводу;
- заслухано інформацію щодо укладання договору оренди об'єктів аеродромно-технічного комплексу «Узин»;
- рекомендовано направити на доопрацювання проект Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації», реєстр. № 4541а від 22.08.2014.

У звітному періоді керівництво та представники Фонду взяли участь у парламентських слуханнях на тему «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики, та у роботі «круглих столів» на тему «Приватизація в енергетиці: проблеми і подальші кроки» та «Орендні відносини у виноробній галузі: проблеми та перспективи», організованих Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації, та засіданні робочої групи Спеціальної контрольною комісії Верховної Ради України з питань приватизації щодо ситуації, яка склалася навколо аеродромно-технічного комплексу «Узин» (Білоцерківський район Київської області).

Здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, які стосуються компетенції Фонду. Станом на 12 вересня 2014 року такий моніторинг охоплював 64 проекти законодавчих актів.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював **159 звернень та 18 запитів народних депутатів**. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна й управління об'єктами державної власності, на які надано змістовні відповіді щодо вжитих заходів з вирішення питань, наведених у цих зверненнях та запитах.

Фондом забезпечено належну організацію супроводження розгляду на засіданнях Кабінету Міністрів України нормативно-правових актів, розроблених Фондом. Так, за звітний період Голова Фонду взяв участь у 10 засіданнях Кабінету Міністрів України, на яких доповідав про внесені Фондом на розгляд Уряду проекти нормативно-правових актів.

За результатами конструктивної співпраці Фонду з Секретаріатом Кабінету Міністрів України та здійснення заходів щодо забезпечення супроводження розгляду нормативно-правових актів, розроблених Фондом, на

засіданнях Кабінету Міністрів прийнято та підписано Прем'єр-міністром України три постанови та п'ять розпоряджень Уряду; схвалено та внесено до Верховної Ради України проект Закону України «Про внесення змін до статті 5 Закону України «Про судовий збір» щодо доповнення переліку пільгових категорій» (реєстр. № 4157а від 23.06.2014).

14. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, розташований за адресою www.spfu.gov.ua. На сайті створено рубрики «Новини» та «Актуально», в яких щодня розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. В середньому щотижня на сайті розміщується до 30 новин. За результатами аналізу відвідування сайта Фонду, проведено та в першому півріччі 2014 року, сайт відвідали більше 103 тис. осіб, щомісяця його відвідують більше 17 тис. осіб, щодня – в середньому 600 осіб.

Крім того, на сайті Фонду створено спеціальні банери «Спецтема: Приватизація енергокомпаній», та «Приватизація газових компаній», де акумулюється інформація з цих питань. У вересні 2012 року започатковано нову рубрику «Держава продає», в якій анонсуються підприємства, виставлені на продаж. Рубрика-банер оновлюється щосередини в день оголошення нових конкурсів та аукціонів. Рубрика підкріплена базою даних, в якій потенційні інвестори мають можливість отримувати детальну інформацію про виставлені на продаж підприємства.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності Фонду на сайті Фонду проводяться online-трансляції конкурсів з продажу пакетів акцій.

Серед найважливіших питань діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом звітного періоду, були: виконання плану надходження коштів, продаж пакетів акцій за конкурсом та на біржах, результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, стан управління корпоративними правами держави.

У мережі Facebook працює сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Щодня надається в середньому 4-5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

На виконання постанови Кабінету Міністрів від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» при Фонді створено та працює Громадська рада з представників інститутів громадянського суспільства.

Протягом звітного періоду відбулося 2 засідання Громадської ради при Фонді (14 травня та 30 вересня 2014 року), на яких розглядалися питання стосовно затвердження Плану роботи Громадської ради при Фонді державного майна України на 2014 рік, ходу виконання Державної програми приватизації, пропозицій щодо критеріїв завершення приватизації в Україні, обговорення проекту наказу Фонду «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» щодо удосконалення правового регулювання у сфері оціночної діяльності, оптимізації структури Фонду з метою підвищення ефективності його діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» передбачено поповнення державного бюджету за рахунок

надходжень від реалізації державного та комунального майна; передачі в оренду; управління державними правами; перерахування дивідендів; виконання інвестиційних зобов'язань тощо.

Уся інформація щодо оголошення про проведення зазначених процедур відповідно до законодавства друкується в офіційному виданні Фонду – «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» (далі – Бюлетень), оперативна частина якого – газета «Відомості приватизації» виходить щотижня.

У звітному періоді в Бюлетені друкувалися законодавчі та нормативно-правові акти, розроблені та прийняті Фондом, оприлюднювалися довідково-аналітичні матеріали стосовно роботи Фонду.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» та Указу Президента України від 3 жовтня 1992 року № 493 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади» шляхом публікації в Бюлетені забезпечується інформування громадян про прийняті законодавчі та нормативно-правові акти з питань приватизації та реформування відносин власності із зазначенням друкованого органу і дати оприлюднення відповідно до Указу Президента України від 10 червня 1997 року № 503.

З метою забезпечення виконання пункту 11 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» у Бюлетені № 3 за 2014 рік підготовлено до друку інформацію щодо керівного складу регіональних відділень Фонду.

Щотижня виходить оперативна частина Бюлетеня – газета «Відомості приватизації», в якій публікуються інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: оголошення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств на конкурсах з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону; про продаж пакетів акцій на відкритих грошових регіональних аукціонах; інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Е, Ж, В; інформації щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна та оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

З метою забезпечення прозорості та відкритості діяльності органу приватизації у звітному періоді опубліковані матеріали засідання колегії Фонду.

На виконання рішення Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати від 12 травня 2011 р. щомісяця оприлюднюється інформація щодо стану погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами-боржниками, які перебувають в управлінні Фонду, з державною часткою більш

як 50 %.

Протягом 9 місяців 2014 року газета виходила регулярно відповідно до графіка (вийшло 38 номерів газети, один з них – у потрійному обсязі). Загальний тираж газети за 9 місяців 2014 року становить 38 400 примірників, журналу – 5 500 примірників.

Електронні варіанти Бюлетеня щомісяця та газети щотижня розміщувалися на офіційному сайті Фонду, а також поширювалися через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини».

Протягом 9 місяців 2014 року виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян, проаналізовано стан цієї роботи в апараті Фонду та його регіональних відділеннях. За звітний період Фондом одержано та розглянуто 1 534 звернення громадян, у тому числі від:

- центральних органів виконавчої влади – 123;
- Кабінету Міністрів України – 155;
- інших органів, установ, організацій – 182;
- громадян поштою – 478.

За звітний період до керівництва Фонду під час особистого прийому звернулося 596 осіб.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних звернень становить 1 396; колективних – 138. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 288; решту скарги – 179 та пропозиції – 67.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень за 9 місяців 2014 року звернулися 8 566 осіб. Переважна більшість питань, які надійшли до Фонду, стосувалися проблем щодо виплати громадянам компенсації за невикористані приватизаційні майнові сертифікати, виплати акціонерам дивідендів господарськими товариствами, щодо націоналізації приватизованих підприємств.

Питання щодо розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення готувалися та надавалися в межах повноважень Фонду вичерпні відповіді й обґрунтовані роз'яснення.

Крім того, Фондом забезпечувалося оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Так, протягом 9 місяців 2014 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 62 звернення.

На сайті Фонду функціонує підрубрика «Звернення громадян», яка висвітлює роботу Фонду з цього питання.

З метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечувалося оперативне реагування на запити щодо публічної інформації, яких протягом звітного періоду надійшло 321. Також за звітний період на «гарячу телефонну лінію» Фонду звернулося 2 934 особи.

15. Міжнародне співробітництво

Протягом 9 місяців 2014 року Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними фінансовими організаціями, інвестиційними інституціями та державними органами приватизації інших країн.

У січні 2014 року Фондом надано Міністерству закордонних справ України звіт про стан виконання міжнародних договорів у другому півріччі 2013 року.

У рамках підготовки та проведення сьомого засідання змішаної українсько-французької міждержавної комісії з економічного співробітництва Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі України перелік об'єктів груп В, Г, пакети акцій яких будуть запропоновані до продажу в 2014 році (далі – Перелік).

З метою визначення перспективних напрямів двосторонньої співпраці та започаткування нових українсько-в'єтнамських інвестиційних проектів Перелік також надано для підготовки чотирнадцятого засідання українсько-в'єтнамської Міждержавної комісії.

У березні поточного року Фондом опрацьовано та погоджено проект Угоди про вільну торгівлю послугами держав-учасниць Співдружності Незалежних Держав (СНД).

Наприкінці березня на адресу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України надано інформацію щодо виконання пункту 7.10 Протоколу одинадцятого засідання спільної міждержавної українсько-казахстанської комісії з економічного співробітництва стосовно виконання договірних зобов'язань ПАТ «Азовмаш» перед АТ «БРК-Лізінг». На початку вересня поточного року Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі України оновлену інформацію щодо виконання зазначених зобов'язань.

З метою формування спільної позиції делегації України на переговорах у рамках Робочої групи зі вступу Республіки Казахстан до Світової організації торгівлі у квітні 2014 року Фондом опрацьовано та погоджено проекти документів, пов'язаних із процедурою вступу.

У другому кварталі поточного року опрацьовано питання підготовки проекту рішення про затвердження Плану першочергових заходів щодо інтеграції України до ЄС на 2014 рік та подальше співробітництво Фонду з Міністерством державної скарбниці Польщі.

У рамках виконання плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих на п'ятому спільному засіданні Міждержавної українсько-індійської комісії по торговельному, економічному, науковому, технічному, промисловому і культурному співробітництву Фонд надав інформацію стосовно пакетів акцій підприємств з виробництва мінеральних добрив та ПАТ «Одеський припортовий завод», які заплановано на продаж у поточному році.

З метою реалізації пункту 12 Плану заходів щодо виконання домовленостей, досягнутих під час третього засідання Міждержавної українсько-естонської комісії з торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва, Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі

України інформацію щодо заборгованості ПАТ «Сумихімпром» перед Фондом гарантій кредитування та експорту KredEx (Естонія).

У звітному періоді поінформовано Міністерство закордонних справ України щодо стану виконання домовленостей, досягнутих під час переговорів (зустрічей) Президента України та Прем'єр-міністра України з офіційними особами іноземних держав відповідного рівня. З метою здійснення щоквартального моніторингу Фондом на початку вересня надано до Міністерства закордонних справ України оновлену інформацію.

8 липня 2014 року відбулася зустріч з Японським агентством міжнародної співпраці за участю фахівців Фонду, на якій обговорювалися питання щодо виконання програми приватизації у 2013 – 2014 роках, середньострокової програми приватизації (цілі й обмеження) та інші питання, за допомогою яких агентство має провести оцінку та моніторинг макроекономічних тенденцій в Україні.

17 липня 2014 року відбулася зустріч з експертами місії Міжнародного валютного фонду та фахівцями Фонду, на якій обговорювалися питання процесу формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації, провадження справ про банкрутство та ліквідацію, системи управління державними компаніями, системи звітності та законодавства. За результатами зустрічі та на запит Бюджетного департаменту Міжнародного валютного фонду Фонд надав інформаційні матеріали і документи, а саме: Звіт про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2013 році, Державну програму приватизації на 2012-2014 роки, Закон України «Про Фонд державного майна України» тощо.

Фонд протягом 9 місяців 2014 року активно взаємодіяв з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності, зокрема розташованих на тимчасово окупованій території України, та надавав інформацію і відповідні документи щодо конкретних об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню відповідно до Угоди між Україною та Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року.

Відповідно до доручення Уряду Фондом вживалися заходи щодо захисту майнових інтересів держави стосовно майна Державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій ім. М.О. Семашка» (м. Кисловодськ, Ставропольський край, Російська Федерація), зокрема проведено міжвідомчу нараду з питань визначення можливих заходів, спрямованих на захист майнових інтересів держави щодо майна зазначеного лікувально-профілактичного закладу, а також утворено відповідну міжвідомчу робочу групу.

Крім того, фахівці Фонду брали участь в опрацюванні пропозицій щодо визначення умов користування російською стороною об'єктами залізничного транспорту на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове з урахуванням необхідності додержання інтересів національної безпеки з огляду на ситуацію, що склалася на Сході України, та встановлених міжнародними (галузевими)

договорами України, зокрема з Російською Федерацією, умов функціонування об'єктів транспортної (залізничної) галузі.

Разом з тим Фонд забезпечував подальше регулювання міждержавних майнових відносин, зокрема щодо Шполянського заводу запасних частин (м. Шпола, Черкаська область), дочірнього підприємства «Прикарпат-Західтранс» (м. Рівне).

З метою підготовки робочого візиту Прем'єр-міністра України до Республіки Молдова та Румунії, який відбувся 20-21 червня 2014 року, відповідно до доручення Кабінету Міністрів України Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України інформаційно-аналітичні матеріали щодо актуального стану українсько-молдовських міждержавних майнових відносин.

Відповідно до Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності (від 11 серпня 1994 року) Фондом опрацьовувалося питання врегулювання правового статусу (право власності) частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташованого на території Республіки Молдова (на правому березі р. Дністер), відповідно до якого має бути підтверджено право власності України на зазначену частину буферного гідровузла.

У липні 2014 року фахівці Фонду взяли участь в українсько-молдовських консультаціях з питань власності (м. Кишинів, Республіка Молдова).

Відповідно до норм Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Азербайджанської Республіки про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності (від 30 липня 1999 року) проводиться підготовча робота щодо продажу майна Бакинського спецавтоцентру «Таврія» (Азербайджанська Республіка, м. Баку), право власності України на яке підтверджено Протоколом між Кабінетом Міністрів України і Урядом Азербайджанської Республіки про визнання прав власності.

16. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду

Протягом 9 місяців 2014 року Фонд організовував та проводив кадрову роботу, виходячи з головних завдань, що стоять перед державними органами приватизації.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та його кадрове забезпечення здійснювалися відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис апарату Фонду на 2014 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2014 року. До цього штатного розпису з початку року введено в дію 3 переліки змін.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 490 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 873 штатні одиниці. Фондом завершено заходи, пов'язані зі скороченням чисельності та реорганізацією. Новий штатний розпис апарату Фонду введено в дію з 15 вересня 2014 року, введено в дію 2 переліки змін до нього.

Також затверджено штатні розписи 25 регіональних відділень (крім Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі) та введено в дію 4 переліки змін до них.

Протягом 9 місяців 2014 року в апараті Фонду та його регіональних відділеннях призначено на посади 76 осіб, звільнено – 192 особи.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» проведено роботу щодо подання до 01 квітня 2014 року державними службовцями декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2013 рік та надіслано до Національного агентства України з питань державної служби (далі – Нацдержслужба України) відповідний звіт.

Згідно зі статтею 11 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» з 1 січня 2012 року у Фонді запроваджено спеціальну перевірку осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців.

За 9 місяців 2014 року за результатами проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави, складено відповідні довідки про успішне проходження зазначеної перевірки 7 особами, а щодо 1 особи виявлено подання неправдивих відомостей, зазначених у декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за минулий рік, та поінформовано правоохоронні органи.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 листопада 2011 року № 1240, у апараті

Фонду розроблено та затверджено наказом Фонду від 21 січня 2014 р. № 7-р План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2014 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у Фонді здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб, а також попередження про інші обмеження, передбачені статтями 6, 7, 8 та 10 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції».

У регіональних відділеннях Фонду також розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції, організовано профілактичну роботу щодо недопущення зловживань і корупційних діянь працівниками відділень. Крім того, запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені Законами України «Про державну службу», «Про засади запобігання і протидії корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Офіційна інформація» створено та постійно підтримується підрубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями також проводиться постійна актуалізація інформації на своїх веб-сайтах. Окрім того, регіональні відділення публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності відділень.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 вересня 2013 року № 706 «Питання запобігання та виявлення корупції» створено та забезпечено функціонування підрозділів (осіб) з питань запобігання та виявлення корупції в межах загальної чисельності в регіональних відділеннях Фонду і на підприємствах, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень.

Відповідно до пункту 3 Порядку підготовки та оприлюднення звіту про результати проведення заходів щодо запобігання і протидії корупції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2011 року № 1094, Фонд 13 лютого 2014 року надіслав Міністерству юстиції України інформацію про результати проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави.

Відповідно до Порядку інформування Нацдержслужби України про осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, які звільнені у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційне правопорушення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

12 жовтня 2011 року № 1072, Фонд поінформував Нацдержслужбу України у I та III кварталах 2014 року про відсутність в апараті Фонду та його регіональних відділеннях таких осіб, та у II кварталі 2014 року – про наявність 1 особи, яку звільнено з посади у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційне правопорушення.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2000 року № 1922 «Про затвердження Положення про проведення атестації державних службовців» (із змінами та доповненнями) та Загального порядку проведення щорічної оцінки виконання держслужбовцями покладених на них обов'язків та завдань, затвердженого наказом Голодержслужби України від 31 жовтня 2003 року № 122 (із змінами та доповненнями), у березні 2014 року проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями апарату Фонду та його регіональних відділень покладених на них завдань та обов'язків за 2013 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 1998 року № 731 «Про затвердження Порядку ведення особових справ державних службовців в органах виконавчої влади» (із змінами і доповненнями) проведено звірку особових справ працівників апарату Фонду з оригіналами документів (паспорти, військові квитки, дипломи про освіту, сертифікати, свідоцтва про підвищення кваліфікації тощо).

Фондом забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

- наявності вакантних посад апарату Фонду;
- організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців апарату Фонду та його регіональних відділень;
- вікового складу керівництва, змін в особових справах та призначення-звільнення працівників 1-3 категорій посад;
- електронних справ працівників 4-5 категорій посад;
- кількісного та якісного складу держслужбовців апарату Фонду.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 583 особові справи, та проводиться робота щодо створення комплексної системи захисту інформації в ЄДКС «Кадри».

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема за звітний період: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України підвищили кваліфікацію 152 держслужбовці апарату Фонду та 27 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 26 осіб.

У Національній академії державного управління при Президентові

України (НАДУ) та її регіональних інститутах навчається 38 держслужбовців Фонду (7 – з апарату Фонду; 31 – з регіональних відділень). У магістратурах вищих навчальних закладів, що здійснюють підготовку магістрів за спеціальностями галузі знань «Державне управління», навчаються 15 держслужбовців регіональних відділень Фонду.

Відповідно до Указу Президента України від 18 вересня 1996 року № 841 «Про заходи щодо вдосконалення координації діяльності органів виконавчої влади у сфері зовнішніх зносин», постанови Кабінету Міністрів України від 11 грудня 1992 року № 698 «Про вдосконалення порядку здійснення службових відряджень за кордон» та з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 01 березня 2014 року № 65 «Про економію державних коштів та недопущення втрат бюджету» протягом звітнього періоду працівниками Фонду було здійснено 2 службових відрядження за кордон до Республіки Молдова та Азербайджанської Республіки.

З метою виконання наказу Фонду від 26 грудня 2008 року № 1566 у Фонді організовано роботу щодо прийому іноземних представників. Протягом 9 місяців 2014 року взято участь в організації 10 зустрічей з 17 іноземними представниками з 10 країн світу: Польща, Росія, США, Японія, Ірландія, Швеція, Австралія, Болгарія, Індія, Канада.

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності
за 1992 – 9 міс. 2014 рр. за групами

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2013 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 9 місяців 2014 року з урахуванням дообліку та вилучення						1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Усього	у тому числі					Усього	у тому числі					Усього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1281	588	377	196	48	72	13	11	–	2	–	–	1294	599	377	198	48	72
2	Волинська область	700	394	151	107	28	20	0	–	–	–	–	700	394	151	107	28	20	
3	Дніпропетровська область	1849	1033	577	141	49	49	4	3	–	–	–	1853	1036	577	141	49	50	
4	Донецька область	4171	2886	811	360	44	70	0	–	–	–	–	4171	2886	811	360	44	70	
5	Житомирська область	1252	230	295	663	9	55	2	1	1	–	–	1254	231	296	663	9	55	
6	Закарпатська область	424	180	194	32	6	12	0	–	–	–	–	424	180	194	32	6	12	
7	Запорізька область	1336	740	381	104	35	76	3	1	–	2	–	1339	741	381	106	35	76	
8	Івано-Франківська область	484	227	192	47	13	5	2	2	–	–	–	486	229	192	47	13	5	
9	Київська область	1086	377	514	154	7	34	0	–	–	–	–	1086	377	514	154	7	34	
10	Кіровоградська область	693	329	231	88	41	4	1	1	–	–	–	694	330	231	88	41	4	
11	Луганська область	1678	873	471	254	37	43	2	2	–	–	–	1680	875	471	254	37	43	
12	Львівська область	1627	706	423	235	169	94	12	9	–	3	–	1639	715	423	238	169	94	
13	Миколаївська область	1116	471	334	217	42	52	2	2	–	–	–	1118	473	334	217	42	52	
14	Одеська область	1468	586	489	161	131	101	3	2	1	–	–	1471	588	490	161	131	101	
15	Полтавська область	917	474	308	64	12	59	2	2	–	–	–	919	476	308	64	12	59	
16	Рівненська область	864	416	228	151	26	43	8	6	–	–	–	872	422	228	151	26	45	
17	Сумська область	864	418	297	100	18	31	1	1	–	–	–	865	419	297	100	18	31	
18	Тернопільська область	769	278	295	123	46	27	3	3	–	–	–	772	281	295	123	46	27	
19	Харківська область	1626	726	559	243	30	68	5	3	–	–	–	1631	729	559	243	30	70	
20	Херсонська область	580	232	204	88	10	46	1	1	–	–	–	581	233	204	88	10	46	
21	Хмельницька область	593	273	231	74	5	10	8	7	–	1	–	601	280	231	75	5	10	
22	Черкаська область	809	362	307	82	16	42	8	5	–	–	2	817	367	307	82	18	43	
23	Чернівецька область	499	235	156	56	44	8	0	–	–	–	–	499	235	156	56	44	8	
24	Чернігівська область	666	273	196	142	26	29	2	1	–	1	–	668	274	196	143	26	29	
25	м. Київ	1150	471	505	42	116	16	1	1	–	–	–	1151	472	505	42	116	16	
	Усього	28502	13778	8726	3924	1008	1066	83	64	2	9	2	6	28585	13842	8728	3933	1010	1072
<i>Довідково:</i>																			
26	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0	–	–	–	–	215	120	51	30	5	9	
27	АР Крим	391	214	89	48	19	21	2	–	1	–	1	–	393	214	90	48	20	21
	Усього	606	334	140	78	24	30	2	0	1	0	1	0	608	334	141	78	25	30

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності
за 1992 – 9 міс. 2014 рр. за групами**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2013 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 9 місяців 2014 року з урахуванням дообліку та вилучення					1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						
		Усього	у тому числі					Усього	у тому числі					Усього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1640	1551	50	33	2	4	5	5	–	–	–	–	1645	1556	50	33	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0	–	–	–	–	1919	1776	68	36	1	38	
3	Дніпропетровська область	6311	6053	209	28	6	15	19	19	–	–	–	6330	6072	209	28	6	15	
4	Донецька область	9117	8848	152	91	4	22	22	22	–	–	–	9139	8870	152	91	4	22	
5	Житомирська область	1745	1585	146	8	1	5	28	28	–	–	–	1773	1613	146	8	1	5	
6	Закарпатська область	2619	2518	26	53	7	15	7	7	–	–	–	2626	2525	26	53	7	15	
7	Запорізька область	4475	4373	76	10	9	7	20	20	–	–	–	4495	4393	76	10	9	7	
8	Івано-Франківська область	3943	3797	49	68	7	22	14	14	–	–	–	3957	3811	49	68	7	22	
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0	–	–	–	–	2065	1926	71	42	8	18	
10	Кіровоградська область	2044	1976	20	38	4	6	9	9	–	–	–	2053	1985	20	38	4	6	
11	Луганська область	4164	3953	145	41	14	11	23	23	–	–	–	4187	3976	145	41	14	11	
12	Львівська область	11066	10787	89	66	65	59	103	103	–	–	–	11169	10890	89	66	65	59	
13	Миколаївська область	2877	2680	133	39	11	14	16	16	–	–	–	2893	2696	133	39	11	14	
14	Одеська область	3537	3315	109	72	20	21	6	6	–	–	–	3543	3321	109	72	20	21	
15	Полтавська область	2439	2327	64	36	6	6	13	13	–	–	–	2452	2340	64	36	6	6	
16	Рівненська область	1473	1423	31	11	1	7	11	11	–	–	–	1484	1434	31	11	1	7	
17	Сумська область	2309	2239	30	27	0	13	49	49	–	–	–	2358	2288	30	27	0	13	
18	Тернопільська область	2410	2355	11	13	3	28	15	15	–	–	–	2425	2370	11	13	3	28	
19	Харківська область	6137	5933	125	49	8	22	135	135	–	–	–	6272	6068	125	49	8	22	
20	Херсонська область	1931	1637	243	39	1	11	4	4	–	–	–	1935	1641	243	39	1	11	
21	Хмельницька область	1977	1867	83	20	1	6	10	10	–	–	–	1987	1877	83	20	1	6	
22	Черкаська область	1759	1584	103	36	17	19	16	15	–	1	–	1775	1599	103	37	17	19	
23	Чернівецька область	2631	2570	4	45	1	11	13	13	–	–	–	2644	2583	4	45	1	11	
24	Чернігівська область	1066	930	114	14	2	6	4	4	–	–	–	1070	934	114	14	2	6	
25	м. Київ	11995	11680	187	52	60	16	1	1	–	–	–	11996	11681	187	52	60	16	
	Усього	93649	89683	2338	967	259	402	543	542	0	1	0	94192	90225	2338	968	259	402	
Довідково:																			
26	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0	–	–	–	–	635	614	18	2	1	0	
27	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0	–	–	–	–	6534	5857	322	190	88	77	
	Усього	7169	6471	340	192	89	77	0	0	0	0	0	7169	6471	340	192	89	77	

**Довідка (1) про надходження та перерахування коштів,
одержаних від приватизації державного майна
за січень – вересень 2014 року, тис. грн**

Код (№ пп)	Назва показника	Сума
010	I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	1 746,8
020	II. НАДІЙШЛО КОШТІВ - УСЬОГО,	69 003,7
045	1. Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (з урахуванням податку на додану вартість), - усього,	66 656,8
050	у тому числі: - сума податку на додану вартість	8 877,2
055	надходження від приватизації державного майна – усього	57 688,6
056	у тому числі: - від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	57 688,6
100	з них: надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	286,8
160	ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	10,1
162	3. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	2 394,9
164	у тому числі: - сума податку на додану вартість	399,1
166	- кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	1 995,8
170	4. Інші надходження	32,9
190	III. ВИКОРИСТАНО КОШТІВ – УСЬОГО	70 572,6
200	у тому числі:	–
210	1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, усього	58 438,1
220	- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	58 438,1
230	- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
250	2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) коштів від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300), усього	2 006,4
260	3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	18,5
270	4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	9 568,3
275	5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	527,0
280	6. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
290	7. Інші витрати	14,3
320	V. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	177,9

**Довідка (2) про надходження та перерахування коштів,
одержаних від приватизації державного майна
за січень – вересень 2014 року, тис. грн**

Таблиця 1

ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	1 746,8
у тому числі: від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	895,9
податок на додану вартість	839,7
від інших надходжень	0,6
від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	10,6
НАДІЙШЛО КОШТІВ, УСЬОГО	69 003,7
1. Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (з урахуванням податку на додану вартість) - усього	66 565,8
у тому числі: – сума податку на додану вартість	8 877,2
надходження від приватизації державного майна - усього	57 688,6
у тому числі: від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	57 688,6
у тому числі: надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000)	286,8
ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	10,1
2. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	2 394,9
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	399,1
- кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	1 995,8
3. Інші надходження	32,9
у тому числі:	
надходження коштів від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	18,6

Таблиця 2

Код рядка	Напрями використання	Розподіл коштів згідно із Законом України „Про Державний бюджет України на 2014 рік”		Фактично перераховано	Відхилення від встановленого розподілу	Відсоток від фактичного надходження
		%	тис. грн.			
A	1	2	3	4	5 (+ перевиконання; - недовиконання)	6
020	Перераховано коштів - усього			70 572,60		
040	1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України – усього	100,00	58 438,10	58 438,10	0,0	100,00
060	- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	100,00	58 438,10	58 438,10	0,0	100,00
070	- понадпланові надходження до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	100,00	0,0	0,0	0,0	

Продовження таблиці 2

A	1	2	3	4	5	6
110	2. Перераховано до загального фонду державного бюджету коштів від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	100,00	18,60	18,50	-0,10	99,46
120	3. Перераховано коштів до загального фонду державного бюджету (доходи) від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, усього	100,00	2 006,40	2 006,40	0,0	100,00
130	4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єкта приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	100,00		9 568,30	9 568,30	
140	5. Сплачено податок на додану вартість на ціну від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації			527,00	527,00	
150	6. Примусово списано згідно з рішенням суду			0,00	0,00	
160	7. Інші перерахунки			14,30	14,30	
180	Залишок коштів на кінець звітної періоду, у тому числі:			177,90		
200	від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації			146,40		
210	від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації			0,00		
230	податок на додану вартість			30,80		
240	від інших надходжень			0,70		

Інформація щодо кількості об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду державного майна України, та стану виконання регіональними відділеннями показників по надходженню коштів від продажу зазначених об'єктів за 9 місяців 2014 року

Таблиця 1

Регіональні відділення ФДМУ по області	Група А							
	Кількість об'єктів, які були приватизовані		План по надходженню коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2014 року, тис. грн.		Надходження коштів відповідно до договорів купівлі-продажу, тис. грн.		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницький	11	1	660,00	10,00	2266,12	80,79	343,35	807,90
Волинський	0	0	230,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дніпропетровський	3	0	620,00	0,00	667,61	0,00	107,68	
Донецький	0	0	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Житомирський	1	0	150,00	0,00	92,20	0,00	61,47	
Закарпатський	0	0	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Запорізький	1	0	620,00	40,00	2073,71	0,00	334,47	0,00
Івано-Франківський	2	1	1350,00	0,00	310,71	60,82	23,02	
Київський	0	0	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Кіровоградський	1	1	0,00	0,00	128,76	18,60		
Луганський	2	0	229,00	0,00	518,65	0,00	226,48	
Львівський	9	0	215,00	0,00	468,84	0,00	218,07	
Миколаївський	2	0	70,00	0,00	245,42	0,00	350,60	
Одеський	2	0	2540,00	0,00	238,28	0,00	9,38	
Полтавський	2	1	205,00	30,00	226,01	92,51	110,25	308,37
Рівненський	6	3	252,50	32,50	1202,79	56,81	476,35	174,80
Сумський	1	0	100,00	0,00	315,58	0,00	315,58	
Тернопільський	3	0	135,00	0,00	9,13	0,00	6,76	
Харківський	3	0	158,00	15,00	1310,46	0,00	829,40	0,00
Херсонський	1	0	0,00	0,00	513,33	0,00		
Хмельницький	7	6	1366,00	1005,00	826,09	779,43	60,48	77,56
Черкаський	5	3	50,00	20,00	459,86	72,32	919,73	361,61
Чернівецький	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Чернігівський	1	0	0,00	0,00	52,17	0,00		
у м. Києві	0	0	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього по РВ ФДМУ	63	16	9665,50	1217,50	11925,72	1161,28	123,38	95,38

Таблиця 2

Регіональні відділення ФДМУ по області	Група Д							
	Кількість об'єктів, які були приватизовані		План по надходженню коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2014 року, тис. грн.		Надходження коштів відповідно до договорів купівлі-продажу, тис. грн.		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	2	0	10,00	2,00	165,54	0,00	1655,44	0,00
Волинській	0	0	230,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дніпропетровській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Донецькій	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Житомирській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Закарпатській	0	0	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Запорізькій	2	2	0,00	0,00	1364,85	162,59		
Івано-Франківській	0	0	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Київській	0	0	260,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кіровоградській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Луганській	0	0	110,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Львівській	3	2	140,00	70,00	1006,54	434,23	718,96	620,33
Миколаївській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Одеській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Полтавській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Рівненській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Сумській	0	0	40,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тернопільській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Харківській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Херсонській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Хмельницькій	1	1	0,00	0,00	23,00	23,00		
Черкаській	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Чернівецькій	0	0	300,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернігівській	1	1	150,00	50,00	520,60	169,32	347,07	338,64
у м. Києві	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього по РВ ФДМУ	9	6	1280,00	562,00	3080,54	789,14	240,67	140,42

Таблиця 3

Регіональні відділення ФДМУ по області	Група Ж							
	Кількість об'єктів, які були приватизовані		План по надходженню коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2014 року, тис. грн.		Надходження коштів відповідно до договорів купівлі-продажу, тис. грн.		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницький	0	0	80,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Волинський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Дніпропетровський	1	0	500,00	0,00	1293,43	0,00	258,69	
Донецький	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Житомирський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Закарпатський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Запорізький	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Івано-Франківський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Київський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Кіровоградський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Луганський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Львівський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Миколаївський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Одеський	0	0	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полтавський	0	0	40,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рівненський	2	2	0,00	0,00	261,73	84,93		
Сумський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тернопільський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Харківський	2	0	465,00	0,00	118,16	0,00	25,41	
Херсонський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Хмельницький	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Черкаський	1	0	0,00	0,00	336,90	0,00		
Чернівецький	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Чернігівський	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
у м. Києві	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього по РВ ФДМУ	6	2	1265,00	20,00	2010,22	84,93	158,91	424,65

Таблиця 4

Регіональні відділення ФДМУ по області	Групи А, Д, Ж							
	Кількість об'єктів, які були приватизовані		План по надходженню коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2014 року, тис. грн.		Надходження коштів відповідно до договорів купівлі-продажу, тис. грн.		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	13	1	750,00	22,00	2431,66	80,79	324,22	367,23
Волинській	0	0	460,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дніпропетровській	4	0	1120,00	0,00	1961,04	0,00	175,09	
Донецькій	0	0	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Житомирській	1	0	150,00	0,00	92,20	0,00	61,47	
Закарпатській	0	0	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Запорізькій	3	2	620,00	40,00	3438,56	162,59	554,61	406,48
Івано-Франківській	2	1	1370,00	0,00	310,71	60,82	22,68	
Київській	0	0	660,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кіровоградській	1	1	0,00	0,00	128,76	18,60		
Луганській	2	0	339,00	70,00	518,65	0,00	152,99	0,00
Львівській	12	2	355,00	70,00	1475,38	434,23	415,60	620,33
Миколаївській	2	0	70,00	0,00	245,42	0,00	350,60	
Одеській	2	0	2720,00	0,00	238,28	0,00	8,76	
Полтавській	2	1	245,00	40,00	226,01	92,51	92,25	231,28
Рівненській	8	5	252,50	32,50	1464,52	141,74	580,01	436,12
Сумській	1	0	140,00	10,00	315,58	0,00	225,41	0,00
Тернопільській	3	0	135,00	0,00	9,13	0,00	6,76	
Харківській	5	0	623,00	15,00	1428,62	0,00	229,31	0,00
Херсонській	1	0	0,00	0,00	513,33	0,00		
Хмельницькій	8	7	1366,00	1005,00	849,09	802,43	62,16	79,84
Черкаській	6	3	50,00	20,00	796,76	72,32	1593,53	361,61
Чернівецькій	0	0	300,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернігівській	2	1	150,00	50,00	572,77	169,32	381,85	338,64
у м. Києві	0	0	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього по РВ ФДМУ	78	24	12210,50	1799,50	17016,47	2035,35	139,36	113,11

Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів
державної власності Фондом державного майна України
за січень-вересень 2014 року, тис. грн

№ з/п	РВ ФДМУ по області	Разом	Усього від приватизації державного майна	у тому числі:			Надійшло від продажу земельних ділянок
				надійшло коштів на рахунки регіональних відділень	продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вінницькій	2 425,9	2 345,1	2 345,1	0,0	0,0	80,8
2	Волинській	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Дніпропетровській	1 961,2	1 961,2	1 961,2	0,0	0,0	0,0
4	Донецькій	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0
5	Житомирській	113,3	113,3	113,3	0,0	0,0	0,0
6	Закарпатській	19,5	19,5	19,5	0,0	0,0	0,0
7	Запорізькій	3 493,5	3 330,9	3 330,9	0,0	0,0	162,6
8	Івано-Франківській	310,7	249,9	249,9	0,0	0,0	60,8
9	Київській	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Кіровоградській	129,6	111,0	111,0	0,0	0,0	18,6
11	Луганській	518,7	518,7	518,7	0,0	0,0	0,0
12	Львівській	1 508,7	1 074,5	1 074,5	0,0	0,0	434,2
13	Миколаївській	316,9	316,9	183,9	133,0	0,0	0,0
14	Одеській	238,9	238,9	238,9	0,0	0,0	0,0
15	Полтавській	515,3	422,8	422,8	0,0	0,0	92,5
16	Рівненській	740,9	624,7	624,7	0,0	0,0	116,2
17	Сумській	315,6	315,6	315,6	0,0	0,0	0,0
18	Тернопільській	19,5	19,5	19,5	0,0	0,0	0,0
19	Харківській	1 434,0	1 434,0	1 434,0	0,0	0,0	0,0
20	Херсонській	513,4	513,4	513,4	0,0	0,0	0,0
21	Хмельницькій	849,3	46,8	46,8	0,0	0,0	802,5
22	Черкаській	1 373,4	1 315,1	1 315,1	0,0	0,0	58,3
23	Чернівецькій	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24	Чернігівській	575,0	405,7	405,7	0,0	0,0	169,3
25	м. Києву	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
26	РВ в АРК та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	Фонд майна АР Крим	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0
	Разом по РВ ФДМУ	17 375,3	15 379,5	15 246,5	133,0	0,0	1 995,8
28	Центральний апарат ФДМУ	42 309,1	42 309,1	42 309,1	0,0	0,0	0,0
	Усього	59 684,4	57 688,6	57 555,6	133,0	0,0	1 995,8